



ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ Α1/2024

**ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ
ΤΗΣ Ο.Σ.Υ. Α.Ε.**

ΤΕΥΧΟΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΕΥΧΟΥΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	2
2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ – ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2-6
3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	6
4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ Ο.ΣΥ	6
5. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ – ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ – ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ	7
6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	7
7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	7-8
8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ & ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ	8-11
9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	11-12
10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	12
11. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ	12
12. ΑΚΥΡΩΣΗ - ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	13
13. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	13
14. ΔΙΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ)	13-16
15. ΓΛΩΣΣΑ – ΔΙΚΑΙΟ	16
16. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	16

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α</u> «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ»	17-28
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α1</u> «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΑΜ/ΣΙΩΝ Π.ΡΑΛΛΗ – ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΡΟΥΦ»	29-40
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α2</u> «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ Α/Σ ΑΤΤΙΚΗΣ»	41-52
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β</u> «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ»	53-54
<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ</u> «ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ»	55-56

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η ανώνυμη εταιρία, με την επωνυμία ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και τον διακριτικό τίτλο Ο.ΣΥ. Α.Ε, ιδρύθηκε κατόπιν συγχωνεύσεως των εταιρειών ΕΘΕΛ Α.Ε και ΗΛΠΑΠ Α.Ε και μετονομάστηκε σε Ο.ΣΥ Α.Ε σύμφωνα με την ΚΥΑ με αριθ. 28738/2638/10-6-2011 (ΦΕΚ 1454/Β/17.06.2011), σε συνδυασμό με την ΥΑ υπ' αριθμ. Α-24013/2426 (ΦΕΚ 1342 Β) περί θέσης σε ισχύ του οργανογράμματος της Ο.ΣΥ Α.Ε και τους καταστατικούς σκοπούς αυτής.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διενεργεί δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, με αντικείμενο την εκμίσθωση των κυλικίων στους χώρους των αμαξοστασίων: Αγ. Ι. Ρέντη, Π. Ράλλη, Αγ. Δημητρίου, Ρουφ, Ανθούσας, Α. Λιοσίων, Ν. Φιλαδέλφειας & Αττικής. Τα κυλίκια Π. Ράλλη, Αγ. Δημητρίου και Ρουφ μισθώνονται μαζί ενιαία. Η Χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τέσσερα (4) έτη, με δικαίωμα παράτασης για επιπλέον τρία (3) έτη, τμηματικά ανά έτος. Οι υποψήφιοι έχουν δικαίωμα υποβολής προσφοράς για ένα ή περισσότερους εκμισθούμενους χώρους. Το παρόν τεύχος Διακήρυξης και τα παραρτήματα : Α, Α1, Α2) Υποδείγματα Σύμβασης, Β) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής, Γ) Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης, διατίθενται στους ενδιαφερόμενους από την ιστοσελίδα της Ο.ΣΥ. Α.Ε. www.osy.gr

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ- ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι να εκτιμήσουν τις απαιτήσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε στα πλαίσια αυτού του διαγωνισμού, για τον οποίο καλούνται να καταθέσουν προσφορές, παρατίθεται η παρακάτω συνοπτική περιγραφή του αντικειμένου των αιτούμενων υπηρεσιών.

2.1 Α/Σ Αγ. Ι. Ρέντη:

Στην είσοδο του αμαξοστασίου ο χώρος του κυλικείου είναι περίπου 80 m².

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του αμαξοστασίου, η οποία είναι 24ωρη-7ήμερη. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ακριβείς ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε..

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 640 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 41 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου. Σε αυτούς περιλαμβάνονται και το προσωπικό των κεντρικών γραφείων της εταιρείας.

Οι 102 είναι Τεχνικό προσωπικό με ωράριο εργασίας καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 496 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τιμή εκκίνησης για το αμαξοστάσιο Αγ. Ι. Ρέντη: 1.051,05€/μηνιαίως.

2.2 Α/Σ Π. Ράλλη:

Στο Α/Σ Π. Ράλλη το κυλικείο βρίσκεται στην είσοδο του αμαξοστασίου ο χώρος του κυλικείου είναι 36 m² περίπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του. Το αμαξοστάσιο λειτουργεί σε 24ωρη βάση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε..

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 625 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 29 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 106 είναι τεχνικό προσωπικό οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 488 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

2.3 Α/Σ Αγ. Δημητρίου:

Στο αμαξοστάσιο Αγ. Δημητρίου ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στην είσοδο και είναι 35 m² περίπου. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του. Το αμαξοστάσιο λειτουργεί σε 24ωρη βάση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε.

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 355 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 21 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 46 είναι τεχνικό προσωπικό οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 286 είναι Προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

2.4 Α/Σ Ρουφ:

Ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στο ισόγειο και είναι περίπου 40 m².

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για έξι (6) ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε..

- Ειδικά για το χώρο κυλικείου του αμαξοστασίου Ρουφ, παρέχεται η δυνατότητα για αποκλειστική εξυπηρέτηση μέσω αυτόματων πωλητών υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδειχθεί με έγγραφο αρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας ότι δε μπορεί να εκδοθεί άδεια λειτουργίας κυλικείου ή αναψυκτηρίου ή καντίνας στο χώρο. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος υποχρεούται να εξυπηρετεί μόνο με αυτόματους πωλητές και το μηνιαίο μίσθωμα μειώνεται στο ήμισυ.

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 275 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 21 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 54 είναι τεχνικό προσωπικό οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 198 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τα κυλικεία Π. Ράλλη, Αγ. Δημητρίου και Ρουφ μισθώνονται μαζί ενιαία.

Τιμή εκκίνησης για τα τρία κυλικεία (Π. Ράλλη, Αγ. Δημητρίου και Ρουφ) χίλια εκατόν δύο ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (1.102,65 €) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, αναλυόμενο ως ακολούθως: Α/Σ Π. Ράλλη 619,50€, Α/Σ Αγ. Δημητρίου 273,15€ και Α/Σ Ρουφ 210,00€.

2.5 Α/Σ Ανθούσας:

Ο διαθέσιμος χώρος για λειτουργία κυλικείου βρίσκεται στο ισόγειο του κεντρικού κτηρίου και είναι εμβαδού 80 m² περίπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του αμαξοστασίου, η οποία είναι 24ωρη-7ήμερη. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ακριβείς ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε..

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 505 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 38 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 79 είναι Τεχνικό προσωπικό με ωράριο εργασίας καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 387 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τιμή εκκίνησης για το αμαξοστάσιο Ανθούσας: 578,55€/μηνιαίως.

2.6 A/Σ Α. Λιοσίων:

Ο διαθέσιμος χώρος για λειτουργία κυλικείου βρίσκεται στην είσοδο του αμαξοστασίου και είναι εμβαδού 80 m² περίπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του αμαξοστασίου, η οποία είναι 24ωρη-7ήμερη. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ακριβείς ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε..

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 535 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 32 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 88 είναι Τεχνικό προσωπικό με ωράριο εργασίας καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 412 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τιμή εκκίνησης για το αμαξοστάσιο Α. Λιοσίων: 316,05€/μηνιαίως.

2.7 A/Σ Ν. Φιλαδέλφειας:

Ο διαθέσιμος χώρος για λειτουργία κυλικείου βρίσκεται στον χώρο του συνεργείου και είναι εμβαδού 70 m² περίπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του αμαξοστασίου, η οποία είναι 24ωρη-7ήμερη. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ακριβείς ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε.

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου Διακόσια εβδομήντα εννέα (279) άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 35 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 79 (67τεχνίτες & 12 φύλακες) είναι προσωπικό με ωράριο εργασίας καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 165 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τιμή εκκίνησης για το αμαξοστάσιο Ν. Φιλαδέλφειας: 578,55€/μηνιαίως..

2.8 A/Σ Αττικής:

Στο αμαξοστάσιο Αττικής ο χώρος του κυλικείου βρίσκεται στη συμβολή των οδών Λιοσίων και Αγορακρίτου, έναντι της πλατείας Αττικής. Έχει ξεχωριστή είσοδο, ανεξάρτητα από το αμαξοστάσιο. Είναι 187 m² περίπου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει στους εργαζόμενους είδη κυλικείου καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας του. Το αμαξοστάσιο λειτουργεί σε 24ωρη βάση. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να παρέχει εξυπηρέτηση με προσωπικό του τουλάχιστον για 12 ώρες, ενώ τις υπόλοιπες θα πρέπει να εξυπηρετεί το προσωπικό της ΟΣΥ με αυτόματους πωλητές. Οι ώρες λειτουργίας του κυλικείου με προσωπικό θα ορισθούν από τον Ανάδοχο σε συνεννόηση με την Ο.ΣΥ Α.Ε.

Το προσωπικό που αναμένεται να εξυπηρετηθεί από τη λειτουργία του κυλικείου είναι περίπου 105 άτομα, των παρακάτω ειδικοτήτων:

Οι 28 είναι διοικητικοί υπάλληλοι και βοηθητικό προσωπικό με ωράριο εργασίας από 07:00 μέχρι 17:00 από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή και τόπο εργασίας εντός του αμαξοστασίου.

Οι 67 είναι τεχνικό προσωπικό οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο καθημερινά και τόπο εργασίας εντός του Αμαξοστασίου.

Οι 10 είναι προσωπικό κίνησης οι οποίοι εργάζονται σε βάρδιες καθ' όλο το εικοσιτετράωρο ακολουθώντας κυλιόμενα ρεπό και έχουν τόπο εργασίας επί του δικτύου των γραμμών.

Τιμή εκκίνησης για το αμαξοστάσιο Αττικής: 945,00€/μηνιαίως.

- 2.9** Τα αναφερόμενα νούμερα της δύναμης προσωπικού αφορούν τις 31.5.2024. Η κατανομή του προσωπικού ανά αμαξοστάσιο γίνεται ανάλογα με τις υπηρεσιακές ανάγκες της εταιρείας και σύμφωνα με τον σχεδιασμό του συγκοινωνιακού έργου.
- 2.10** Η ΟΣΥ ΔΕΝ δεσμεύεται για τη παροχή αγοραστικής κίνησης εκ μέρους των προσωπικού της από το κυλικείο.
- 2.11** Τα μηνιαία μισθώματα επιβαρύνονται με τις νόμιμες προσαυξήσεις (χαρτόσημο 3,6%) και αναπροσαρμόζονται από τον δεύτερο μισθωτικό χρόνο με τον ΔTK+1% έως και τη λήξη της παρούσας και των τυχόν παρατάσεων αυτής ως εξής: α) Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του +2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (+2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος), β) Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι ανώτερο του +2% και έως +3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό. Τέλος γ) στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι ανώτερο του +3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό (+3% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).
- 2.12** Η κατανάλωση του ρεύματος θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο με τιμή ανά KWh σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του παρόχου πλέον ΦΠΑ. Η μέτρηση της κατανάλωσης θα γίνεται με ενδιάμεσο μετρητή παρουσία εκπροσώπου της ΟΣΥ και του Αναδόχου. Η εγκατάσταση του ενδιάμεσου μετρητή, όπου απαιτείται γίνεται με έξοδα και μέριμνα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αιτηθεί νέας παροχής/γραμμής από πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας της επιλογής του κι έχει το δικαίωμα **για ενεργειακή διαχείριση και την πράσινη μετάβαση** με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, εφόσον δεν επιβαρύνεται η Ο.ΣΥ. Α.Ε. και μετά από αίτησή του και έγκριση της Ο.ΣΥ. Α.Ε..
- 2.13** Ο Ανάδοχος ως μισθωτής και εκμεταλλευτής θα είναι ο αποκλειστικός και νόμιμος αγορανομικός υπεύθυνος για την λειτουργία του κυλικείου και θα φέρει την αποκλειστική ευθύνη έναντι οποιουδήποτε για τυχόν παραβίαση των υγειονομικών και αγορανομικών διατάξεων. Θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση όλων των αναγκαιών για την λειτουργία των κυλικείων αδειών και για την τήρηση των υγειονομικών όρων και προϋποθέσεων λειτουργίας των επιχειρήσεων που προβλέπονται από την οικία νομοθεσία.
- 2.14** Τα προσφερόμενα είδη πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και οι τιμές τους θα αναγράφονται υποχρεωτικά σε πίνακα που θα έχει αναρτηθεί στις προθήκες των προϊόντων και στο ταμείο. Επίσης, για τα προϊόντα που δεν εμπίπτουν στην δεσμευτική προσφορά του αναδόχου, πρέπει να διατίθενται σε λογικές τιμές, οι οποίες δεν πρέπει να είναι μεγαλύτερες από τις αντίστοιχες που προσφέρονται τα είδη αυτά σε άλλα κυλικεία και σε κάθε περίπτωση σύμφωνα με τις ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
- 2.15** Η αξία των πωλούμενων ειδών καταβάλλεται απευθείας από τους εργαζόμενους της Ο.ΣΥ.Α.Ε στον Ανάδοχο, έναντι νόμιμων ταμειακών αποδείξεων.
- 2.16** Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να χρησιμοποιεί τους εκμισθωμένους χώρους και τις εγκαταστάσεις αποκλειστικά και μόνο ως κυλικείο/χώρο υγειονομικού ενδιαφέροντος. Απαγορεύεται απολύτως οποιαδήποτε άλλη χρήση και ειδικότερα στους παραπάνω χώρους απαγορεύεται: η πώληση εφημερίδων, περιοδικών, σιγαρέτων και οινοπνευματωδών ποτών, η εγκατάσταση και λειτουργία παντός τυχρού ή τεχνικού ή ηλεκτρονικού παιχνιδιού ή παροχή παιγνιόχαρτων ή λαχείων ή Προ-Πο, Λόττο κ.λ.π. Επίσης, απαγορεύεται η ανάρτηση διαφημίσεων στον χώρο του κυλικείου χωρίς την έγκριση της Ο.ΣΥ. Α.Ε. Επιτρέπεται η περιορισμένη χρήση ραδιοφώνου, τηλεόρασης, μαγνητοφώνου κ.λ.π (Η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν έχει καμία υποχρέωση για τυχόν μουσικά δικαιώματα που προκύπτουν). Απαγορεύεται η χρήση άλλων μηχανημάτων τα οποία προκαλούν σημαντικούς θορύβους.

- 2.17** Ο Ανάδοχος θα προχωρήσει στις εργασίες λειτουργίας του κυλικείου με δικό του εξοπλισμό και προσωπικό. Ομοίως η οποιαδήποτε διαμόρφωση του χώρου απαιτηθεί για τη λειτουργία του καταστήματος θα γίνει με έξοδα, μέριμνα και ευθύνη του αναδόχου.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Ο.ΣΥ. Α.Ε και του Αναδόχου θα είναι για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών από την ημέρα υπογραφής της, με δικαίωμα παράτασης για τρία (3) επιπλέον έτη, τμηματικά ανά έτος. Η έναρξη μίσθωσης θα ξεκινήσει με την κατακύρωση του αποτελέσματος και την παράδοση του χώρου στον πλειοδότη.

4. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΕΙΔΩΝ ΠΡΟΣ ΤΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΗΣ ΟΣΥ

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται να παρέχει τα κάτωθι προϊόντα στις αναγραφόμενες τιμές. Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης οι τιμές αυτές είναι και θα παραμείνουν σταθερές και δεν υπόκεινται σε αναθεώρηση ή επικαιροποίηση για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο μισθωτής μπορεί να προσφέρει προϊόντα που δεν αναφέρονται στον κατάλογο προσφοράς, εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους της διακήρυξης. Για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στην συσκευασία την τιμή, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους. Οι προσφερόμενες τιμές περιλαμβάνουν τον Φόρο Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.). Ο μισθωτής δύναται να προσφέρει τα κάτωθι προϊόντα σε τιμές χαμηλότερες των αναγραφόμενων ή να παρέχει συνδυαστικές προσφορές με άλλα είδη ανάλογα με την εμπορική του πολιτική.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1	Καφές Ελληνικός μονός	0,90 €
2	Καφές Ελληνικός διπλός	1,10 €
3	Nescafe (κρύος, ζεστός)	1,20 €
4	Capuccino μονό	1,40 €
5	Capuccino διπλό	1,80 €
6	Espresso μονό	1,20 €
7	Espresso διπλό	1,50 €
8	Capuccino freddo	1,80 €
9	Espresso freddo	1,50 €
10	Σοκολάτα ζεστή/κρύα	1,40 €
11	Τσάι ζεστό	0,90 €
12	Τσάι κρύο συσκευασμένο (σε γεύσεις)	1,20 €
13	Καφές Φίλτρου	1,20 €
14	Αναψυκτικά σε κουτί	1,00 €
15	Γάλα λευκό	1,10 €
16	Γάλα σοκολατούχο	1,90 €
17	Νερό εμφιαλωμένο	0,35 €
18	Νερό μεγάλο	0,80 €
19	Φυσικός Χυμός	1,80 €
20	Χυμοί σε χάρτινη συσκευασία (διάφορες γεύσεις)	1,20 €
21	Τυρόπιτες και λοιπά σφολιατοειδή	1,30 €
22	Πίτσα (ατομική ή μερίδα) και λοιπά σφολιατοειδή	1,55 €
23	Κουλούρι Θεσσαλονίκης (και ολικής)	0,60 €
24	Τοστ κρύο ή ζεστό (ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί σε τετράγωνη φέτα ψωμί)	1,30 €
25	Sandwich (Ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί-ντομάτα σε μπαγκέτα)	1,50 €

5. ΤΙΤΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ-ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ

Ο τίτλος του διαγωνισμού είναι «**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΕ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ Ο.ΣΥ. Α.Ε.**». Ο τίτλος αυτός πρέπει να αναγράφεται σε όλους τους φακέλους και υποφακέλους των προσφορών που θα υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους, συνοδευόμενος από τον κωδικό αναφοράς **A1/2024**

5.1 Το παρόν τεύχος Διακήρυξης και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α,Α1,Α2,Β,Γ : διατίθενται στους ενδιαφερόμενους από την ιστοσελίδα της Ο.ΣΥ. Α.Ε. www.osy.gr

5.2 Προκειμένου να δοθεί στους διαγωνιζόμενους η δυνατότητα να διαμορφώσουν άποψη για τους χώρους των κυλικείων πριν από την υποβολή των προσφορών τους, θα δοθεί η δυνατότητα επίσκεψης στους χώρους αυτούς. Οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να δηλώσουν ενδιαφέρον συμμετοχής στη επίσκεψη αυτή επικοινωνώντας με την Ο.ΣΥ Α.Ε στο τηλέφωνο 2144082426, 2144082421.

5.3 Διευκρινίζεται ότι ο εξοπλισμός, που υφίσταται αυτή τη στιγμή στους χώρους των κυλικείων δεν ανήκει στην κυριότητα της ΟΣΥ, αλλά στους υπάρχοντες εκμεταλλευτές των χώρων.

6. ΔΙΚΑΙΟΥΜΕΝΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

6.1 Στο Διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν:

- Όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα
- Ενώσεις προσώπων
- Συνεταιρισμοί
- Κοινοπραξίες

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες δεν υποχρεούνται να λαμβάνουν ορισμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλουν την προσφορά. Η επιλεγείσα ένωση ή κοινοπραξία υποχρεούται να πράξει τούτο εάν κατακυρωθεί σε αυτή η σύμβαση, εφόσον η λήψη ορισμένης νομικής μορφής είναι αναγκαία για την ορθή εκτέλεση της σύμβασης. Τα μέλη της κοινοπραξίας ευθύνονται έκαστος, έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον για την εκτέλεση του συμβατικού αντικείμενου.

Επιτρέπεται στον διαγωνισμό η συμμετοχή υποψηφίων που είναι εγκατεστημένοι σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης Ε.Ε. ή των χωρών μελών του Ευρύτερου Οικονομικού Χώρου Ε.Ο.Χ. ή των χωρών μελών που έχουν υπογράψει τη Συμφωνία περί Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου Π.Ο.Ε. ή τρίτων χωρών που έχουν υπογράψει συμφωνία σύνδεσης με την Ε.Ε. ή επιχειρήσεις που έχουν συσταθεί με τη νομοθεσία κράτους – μέλους της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Π.Ο.Ε. και έχουν την κεντρική τους διοίκηση ή την κύρια εγκατάσταση ή την έδρα τους στο Εσωτερικό της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Π.Ο.Ε..

6.2 Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής:

- α) Όσοι στο παρελθόν υπήρξαν μισθωτές αναπυκτήριων/κυλικείων δημοσίων εν γένει χώρων, οι οποίοι αποδεδειγμένα παραβίασαν ουσιώδεις όρους των σχετικών μισθωτικών συμβάσεων και υπάρχει περί τούτου τελεσίδικη δικαστική απόφαση.
- β) Όσοι αποκλείστηκαν τελεσίδικα (έκπτωση) από δημόσιους διαγωνισμούς υπηρεσίας του Δημοσίου τομέα, γιατί δεν εκπλήρωσαν συμβατικές τους υποχρεώσεις.
- γ) Όσοι κατά το παρελθόν αποδεδειγμένα παραβίασαν όρους λειτουργίας καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (ενδεικτικά όσοι υπέπεσαν σε σοβαρές παραβάσεις σχετικά με τους όρους υγιεινής και λειτουργίας, τις αστυνομικές, υγειονομικές ή διοικητικές διατάξεις, τις διατάξεις για το ωράριο λειτουργίας, τις διατάξεις για τη διατίμηση, τις διατάξεις για την απασχόληση προσωπικού).

7. ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

7.1 Ο φάκελος της προσφοράς πρέπει να κατατεθεί ή να αποσταλεί με συστημένη επιστολή ή με υπηρεσία courier στην έδρα της Ο.ΣΥ Α.Ε, να είναι σφραγισμένος και να φέρει υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα:

ΕΝΣΦΡΑΓΙΣΤΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ Α1/2024 «ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΤΩΝ ΑΜΑΞΟΣΤΑΣΙΩΝ

ΤΗΣ Ο.ΣΥ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ
Παρνασσού 6, 18233 Αγ. Ι. Ρέντης
Υπόψη: Επιτροπής Διαγωνισμού
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

7.2 Ο Φάκελος της προσφοράς πρέπει να περιέχει δυο σφραγισμένους Υποφακέλους, με τις ενδείξεις αντίστοιχα «**Υποφάκελος Νομιμοποιητικών Στοιχείων και Ουσιαστικών Προσόντων**» και «**Υποφάκελος Οικονομικής Προσφοράς**». Στο φάκελο της προσφοράς και στους υποφακέλους που θα περιέχονται σε αυτόν **πρέπει να αναγράφεται ο τίτλος του διαγωνισμού, η επωνυμία, η διεύθυνση και τηλέφωνο επικοινωνίας του διαγωνιζόμενου**. Προκειμένου για κοινοπραξία/ σύμπραξη εταιριών θα αναγράφονται τα στοιχεία (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο) όλων των εταιριών – μελών της κοινοπραξίας / σύμπραξης. Η προσφορά καθώς και τα σχετικά έγγραφα που ζητούνται να υποβληθούν σύμφωνα με τη Διακήρυξη (δηλώσεις, οικονομική προσφορά κ.λ.π.) θα φέρουν απαραίτητα ημερομηνία και υπογραφή του ειδικά εξουσιοδοτημένου προς τούτο εκπροσώπου και διαγωνιζόμενου, όπως αυτός προκύπτει από τα προσκομιζόμενα νομιμοποιητικά έγγραφα.

7.3 Η προθεσμία υποβολής των προσφορών λήγει την Τρίτη 10 Δεκεμβρίου 2024. Προσφορές που κατατίθενται μετά την λήξη της ανωτέρω ημερομηνίας δεν θα αποσφραγίζονται από την επιτροπή διαγωνισμού και θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες. Οι διαγωνιζόμενοι δεσμεύονται από την προσφορά τους για διάστημα εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας αυτής. Προσφορές που αναφέρουν χρόνο ισχύος μικρότερο των εκατόν ογδόντα (180) ημερολογιακών ημερών, απορρίπτονται ως απαράδεκτες. Στην περίπτωση αποστολής της προσφοράς με συστημένη επιστολή ή courier διευκρινίζεται ότι οι διαγωνιζόμενοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής της από την Ο.ΣΥ Α.Ε δεδομένου ότι πρέπει να έχει περιέλθει στην Ο.ΣΥ Α.Ε μέχρι την ανωτέρω ημερομηνία και ώρα, και όχι απλώς να έχει ταχυδρομηθεί μέχρι τότε.

Η αποσφράγιση των φακέλων γίνεται σε δημόσια συνεδρίαση. Κατά την αποσφράγιση μπορούν να παρίστανται μέχρι δύο νομίμως εξουσιοδοτημένοι εκπρόσωποι των συμμετεχουσών εταιριών, οι οποίοι παραδίδουν στην επιτροπή του διαγωνισμού την απόφαση του αρμόδιου, σύμφωνα με το καταστατικό, οργάνου της εταιρείας με την οποία εξουσιοδοτούνται να παρίστανται στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας κατά την εν λόγω διαδικασία.

Η αποσφράγιση των προσφορών θα πραγματοποιηθεί σε **ημερομηνία που θα οριστεί από την αρμόδια επιτροπή αποσφράγισης, η οποία θα ειδοποιήσει μέσω e-mail και τους συμμετέχοντες.**

8. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ

8.1 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Οι εγγυήσεις εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης και έχουν σύμφωνα με τα ισχύοντα το δικαίωμα αυτό. Τα αντίστοιχα έγγραφα των εγγυήσεων αν δεν είναι διατυπωμένα στην Ελληνική γλώσσα θα συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση.

8.1.1 Κάθε προσφορά συνοδεύεται υποχρεωτικά από εγγύηση συμμετοχής που ανέρχεται στο 2% του συνολικού μισθώματος για τα τέσσερα (4) έτη βάσει της τιμής εκκίνησης.

8.1.2 Η παρεχόμενη εγγύηση πρέπει να ισχύει τουλάχιστον επί ένα (1) μήνα μετά την λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς που ζητάει η Διακήρυξη, ήτοι 180 ημέρες + 30 ημέρες.

8.1.3 Προσφορά, που δε συνοδεύεται από εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό (8.1.1.) δεν γίνεται δεκτή και ο διαγωνιζόμενος αποκλείεται από την επόμενη φάση του διαγωνισμού. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται άτοκα στον ανακηρυχθέντα Ανάδοχο και στους υπόλοιπους διαγωνιζόμενους με την υπογραφή της Σύμβασης. Στους διαγωνιζόμενους που τυχόν αποκλειστούν σε προηγούμενο στάδιο διενέργειας του Διαγωνισμού, οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής ή το ποσό εγγύησης που καταβλήθηκε στην Ο.ΣΥ Α.Ε. είναι δυνατόν να τους επιστραφούν, εφόσον έχουν παρέλθει οι προθεσμίες προσβολής τυχόν αποκλεισμού τους.

8.1.4 Οι υποψήφιοι μισθωτές θα υποβάλλουν εγγυήσεις ανάλογα με το/τα κυλικείο/α για τα οποία θα υποβάλλουν προσφορά.

8.1.5 Η εγγύηση συμμετοχής καταρτίζεται, σύμφωνα με το υπόδειγμα που βρίσκεται σε παράρτημα της παρούσας διακήρυξης.

8.2 ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι προσφέροντες υποβάλουν μαζί με την προσφορά τους, επί ποινή αποκλεισμού, τα εξής δικαιολογητικά:

8.2.1 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75) ότι αποδέχονται όλους τους όρους της Διακήρυξης **A1/2024** συμπεριλαμβανομένων των παραρτημάτων που τη συνοδεύουν.

8.2.2 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75) ή άλλη ισοδύναμη δήλωση οι αλλοδαποί υποψήφιοι, στην οποία να αναγράφονται τα στοιχεία του διαγωνισμού ή της διαδικασίας ανάθεσης στην οποία συμμετέχουν και στην οποία να δηλώνεται ότι μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους οι προσφέροντες δεν έχουν καταδικασθεί για έναν από τους παρακάτω λόγους:

i. Με τελεσίδικη απόφαση για συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης – πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008, σελ.42).

ii. Με τελεσίδικη απόφαση για δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών – μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σελ.1) και στην παρ. 1 του άρθρου 2 απόφασης πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.07.2003, σελ.54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα.

iii. Με τελεσίδικη απόφαση για απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σελ.48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000(Α' 48).

iv. Με τελεσίδικη απόφαση για τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης – πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.06.2002, σελ.3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής.

v. Με τελεσίδικη απόφαση για νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σελ.15) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166).

vi. Με τελεσίδικη απόφαση για παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης – πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.04.2011, σελ.1) η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Επίσης να δηλώνεται ότι, μέχρι και την ημέρα υποβολής της προσφοράς τους, οι οικονομικοί φορείς δεν τελούν σε κάποια από τα παρακάτω:

i. Δεν τελούν υπό πτώχευση ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελούν υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχουν υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχουν αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκονται

σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

ii. Δεν έχουν συνάψει συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού.

iii. Δεν έχουν επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις.

iv. Δεν έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία.

v. Δεν έχουν αθετήσει τις υποχρεώσεις τους όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Καθώς και ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.

vi. Είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος – μέλος εγκατάστασής τους.

vii. Τα αλλοδαπά φυσικά ή νομικά πρόσωπα, δηλώνουν ότι είναι εγγεγραμμένα στα μητρώα του οικείου Επιμελητηρίου της χώρας εγκατάστασής τους ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις, ομοίως της χώρας εγκατάστασής τους, ορίζοντας ρητά την επωνυμία του Επιμελητηρίου ή των επαγγελματικών οργανώσεων αντίστοιχα, καθώς και το αντικείμενο των δραστηριοτήτων που ασκούν, προκειμένου για νομικά πρόσωπα ή το ειδικό επάγγελμά τους, προκειμένου για φυσικά πρόσωπα.

Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση, φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προς της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ, σύμφωνα με το αρ.3 του Ν.4250/26.03.2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 74) όπως ισχύει.

Την ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση, υποβάλλουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Σε περίπτωση που ο προσφέρων είναι νομικό πρόσωπο, την υπεύθυνη δήλωση υποβάλλουν:

- α) Οι Διαχειριστές όταν πρόκειται για Ε.Ε., Ο.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε.
- β) Ο νόμιμος εκπρόσωπος όταν το νομικό πρόσωπο είναι Α.Ε.
- γ) Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. όταν το νομικό πρόσωπο είναι συνεταιρισμός.
- δ) Κάθε μέλος που συμμετέχει στην Ένωση ή Κοινοπραξία, όταν πρόκειται για ένωση προμηθευτών – κοινοπραξία.
- ε) Οι νόμιμοι εκπρόσωποι σε κάθε άλλη περίπτωση νομικού προσώπου

8.2.3 Παραστατικό εκπροσώπησης, εφόσον οι υποψήφιοι μισθωτές συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό/εκπρόσωπό τους και ειδικότερα:

- α) Οι ατομικές επιχειρήσεις με εξουσιοδότηση
- β) Οι Α.Ε. Πρακτικό του Δ.Σ. της εταιρείας
- γ) Οι Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και οι ενώσεις προσώπων, εξουσιοδότηση από το Διαχειριστή ή από τους νόμιμους Διαχειριστές σύμφωνα με το καταστατικό τους.

Το παραστατικό εκπροσώπησης είναι απαραίτητο να προσκομίζεται και κατά τη διάρκεια της διαδικασίας αποσφράγισης. Επιπλέον κατά τη διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών όλοι οι συμμετέχοντες θα πρέπει να έχουν μαζί τους το δελτίο αστυνομικής ταυτότητας ή οποιοδήποτε άλλο επίσημο πιστοποιητικό σε ισχύ (διαβατήριο, άδεια οδήγησης, κλπ).

8.2.4 Τα νομιμοποιητικά έγγραφα κάθε συμμετέχοντος, όπως:

- α) Φ.Ε.Κ. ίδρυσης και οι τροποποιήσεις του (για Α.Ε. και Ε.Π.Ε.), Επικυρωμένο αντίγραφο ή απόσπασμα του καταστατικού του διαγωνιζόμενου και των εγγράφων τροποποιήσεών του (για Ο.Ε. και Ε.Ε.). Για τις

ατομικές επιχειρήσεις (φυσικά πρόσωπα) απαιτείται η δήλωση έναρξης εργασιών από την Δ.Ο.Υ. και αντίγραφο του τελευταίου εκκαθαριστικού φόρου εισοδήματος.

β) Στοιχεία και έγγραφα από τα οποία πρέπει να προκύπτουν οι νόμιμοι εκπρόσωποι ή τα υπόλοιπα πρόσωπα που έχουν δικαίωμα να δεσμεύουν με την υπογραφή τους το νομικό πρόσωπο και τα έγγραφα της νομιμοποίησης αυτών – αν αυτό δεν προκύπτει ευθέως από το καταστατικό.

γ) Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε συμμετέχοντα στην ένωση ή κοινοπραξία (για ενώσεις και κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά).

δ) Υπεύθυνη δήλωση ότι θα εκδώσουν και θα προσκομίσουν όλες τις απαραίτητες άδειες για την λειτουργία των κυλικίων.

8.3 ΟΥΣΙΑΣΤΙΚΑ ΠΡΟΣΟΝΤΑ

8.3.1 Για την συμμετοχή του ο διαγωνιζόμενος θα πρέπει να έχει εμπειρία σε συναφές αντικείμενο. Συγκεκριμένα θα πρέπει να έχει: Τουλάχιστον **μονοετή επιχειρηματική δραστηριότητα** σε συναφές αντικείμενο η οποία και θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση του αποδεικτικού εγγράφου της Αρμόδιας Αρχής έγκρισης της έναρξης επιτηδεύματος. Σε περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να έχει τουλάχιστον **μονοετή εργασιακή-υπαλληλική εμπειρία** σε επιχείρηση συναφούς αντικειμένου η οποία και θα αποδεικνύεται με την προσκόμιση βεβαίωσης εργασίας ή άλλου δημόσιου εγγράφου.

8.3.2 Υπεύθυνη Δήλωση που θα αναφέρει ότι:

- Το προσωπικό που θα εργάζεται στο Κυλικείο θα διαθέτει βιβλιάρια υγείας θεωρημένα από τις αρμόδιες αρχές.
- Το προσωπικό που θα εργάζεται στο Κυλικείο θα είναι νόμιμα ασφαλισμένο στον οικείο ασφαλιστικό οργανισμό.
- Διαθέτει την κατάλληλη υποδομή που είναι αναγκαία για την λειτουργία του κυλικείου.
- Δεσμεύεται για την ασφάλιση της επιχείρησης και του χώρου του κυλικείου με την έναρξη λειτουργίας.
- Δεσμεύεται να αναλάβει τη διαμόρφωση του μίσθιου με αποκλειστικά δικές του δαπάνες.
- Όλα τα προσκομιζόμενα έγγραφα, στοιχεία και πιστοποιητικά είναι αληθή.

8.3.3 Πιστοποίηση από φορέα πιστοποιημένο από το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης ή άλλο Οργανισμό Διαπιστεύσεων χώρας μέλους της Ε.Ε. για την διαχείριση της ασφάλειας τροφίμων κατά ISO (όπως αυτό ισχύει) ή άλλο ισοδύναμο. Η πιστοποίηση θα αφορά το αντικείμενο και το είδους λειτουργίας του παρόντος διαγωνισμού. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος μισθωτής δεν διαθέτει αυτήν την πιστοποίηση θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι εντός εξαμήνου από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, θα λάβει την σχετική πιστοποίηση.

9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται, επί ποινή απορρίψεως σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά».

Η Οικονομική Προσφορά θα δοθεί σε Ευρώ, αποκλειόμενης της εξάρτησης με οποιοδήποτε τρόπο του τιμήματος από την ισοτιμία του Ευρώ με άλλα νομίσματα ενώ μπορεί να αφορά έναν ή περισσότερους εκμισθούμενους χώρους.

Η προσφορά δε μπορεί να είναι χαμηλότερη της τιμής εκκίνησης. Οι προσφορές πρέπει να μην φέρουν διορθώσεις (σβησίματα, διαγραφές, προσθήκες κλπ.) επί ποινή αποκλεισμού. Οικονομική προσφορά που είναι αόριστη ή υπό αίρεση απορρίπτεται ως μη αποδεκτή, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Διατύπωση σχολίων ή αιρέσεων ή όρων στην οικονομική προσφορά ή επιφυλάξεις επ' αυτής, θα θεωρηθούν ως επιφυλάξεις επί των όρων του διαγωνισμού και θα οδηγήσουν στην απόρριψη της οικονομικής προσφοράς του διαγωνιζομένου.

Η Οικονομική Προσφορά υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος επίσης μονογράφει όλα τα φύλλα αυτής. Σε περίπτωση σύμπραξης Εταιρειών η προσφορά υπογράφεται και μονογράφεται αντίστοιχα από τους νόμιμους εκπροσώπους όλων των Εταιρειών που συμμετέχουν στη σύμπραξη.

Διευκρινίζεται ότι εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές.

Στην οικονομική προσφορά θα υπάρχει ρητή δέσμευση του αναδόχου ότι δε θα υπερβεί σε καμία περίπτωση καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης τις τιμές των προϊόντων, έτσι όπως αναφέρονται στην παράγραφο 4 της παρούσας.

10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Οριστικός ανάδοχος θα αναδειχθεί με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη οικονομική προσφορά. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. για την ανάδειξη του οριστικού αναδόχου για τη μίσθωση των χώρων κυλικείων των αμαξοστασίων, θα διενεργήσει τον συγκεκριμένο διαγωνισμό, με κλειστές προσφορές σύμφωνα με τις αρχές και τους όρους της παρούσας. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε μία (1) φάση. Η ΟΣΥ δια της ορισθείσας επιτροπής αξιολόγησης πραγματοποιεί έλεγχο και αξιολόγηση του υποφάκελου Νομιμοποιητικών στοιχείων και ουσιαστικών προσόντων, σύμφωνα με την παράγραφο 8 της παρούσας και έλεγχο αν το περιεχόμενο των οικονομικών προσφορών είναι σύμφωνο με τη διακήρυξη. Στη συνέχεια προβαίνει στην τελική κατάταξη των διαγωνιζομένων με βάση την Οικονομική τους Προσφορά και στην έγγραφη γνωστοποίηση των αποτελεσμάτων στη Διεύθυνση Εμπορικής Αξιοποίησης, κοινοποιώντας και το σχετικό πρακτικό.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού έχει το δικαίωμα, εφόσον αυτή το κρίνει αναγκαίο, να ζητήσει από τους Διαγωνιζόμενους αποσαφήνιση των υποβληθέντων στο Υποφάκελο στοιχείων μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία. Σε αυτή την περίπτωση οι Διαγωνιζόμενοι υποχρεούνται να υποβάλουν τις ζητούμενες αποσαφηνίσεις στην Επιτροπή, διαφορετικά η Προσφορά τους θα απορρίπτεται. Ως «αποσαφήνιση» νοείται η χορήγηση διευκρινίσεων για το περιεχόμενο των εγγράφων που ήδη υποβλήθηκαν. Οι διαγωνιζόμενοι οι οποίοι δεν θα καταθέσουν τα έγγραφα προς αποσαφήνιση των νομιμοποιητικών στοιχείων ή των στοιχείων που αποδεικνύουν τα τυπικά τους προσόντα, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης θα αποκλείονται από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού.

Η έγκριση κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού, οριστικοποιείται με Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.ΣΥ. Α.Ε., για την οποία και ενημερώνεται σχετικά ο Πλειοδότης.

11. ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

Ένσταση κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού ή της νομιμότητας διενέργειάς του, ή της συμμετοχής σ' αυτόν, υποβάλλεται, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρούσας διακήρυξης ως εξής:

Για την άσκηση ένστασης κατά της διακήρυξης η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Ένσταση κατά της πράξης της αναθέτουσας αρχής μπορεί να κατατεθεί ενώπιον της αναθέτουσας αρχής εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της προβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα. Η ένσταση υποβάλλεται ενώπιον της αναθέτουσας αρχής, η οποία αποφασίζει, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών μετά την άπρακτη πάροδο της οποίας τεκμαίρεται η απόρριψη της ένστασης. Οι ενστάσεις αξιολογούνται από επιτροπή της ΟΣΥ ΑΕ, η οποία θα συσταθεί προς αυτό το σκοπό. Η επιτροπή ενστάσεων εισηγείται στο Δ.Σ. της ΟΣΥ μέσω της Διεύθυνσης Εμπορικής Αξιοποίησης. Η απόφαση του Δ.Σ. της ΟΣΥ επί των ενστάσεων είναι οριστική.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουδήποτε άλλους από τους προαναφερόμενους λόγους προ της υπογραφής της σύμβασης δεν γίνονται δεκτές.

Οι υποψήφιοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν εγγράφως διευκρινιστικά ερωτήματα προς την Ο.ΣΥ. Α.Ε. έως και δέκα (10) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία παραλαβής των φακέλων συμμετοχής, τα οποία η Ο.ΣΥ. Α.Ε. θα απαντήσει συνολικά και εγγράφως το αργότερο πέντε (5) εργάσιμες ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία. Για οποιαδήποτε πληροφορία αρμόδια είναι η κυρία ΒΛΑΧΟΥ τηλέφωνο 214.4082.426.

12. ΑΚΥΡΩΣΗ - ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

- A. Ο διαγωνισμός ολοκληρώνεται με την έγκριση των αποτελεσμάτων του και την κατακύρωσή του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.ΣΥ Α.Ε
- B. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού μπορεί να ακυρωθεί, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.ΣΥ Α.Ε , στις παρακάτω περιπτώσεις:
- i. Για παράτυπη διεξαγωγή της διαδικασίας,
 - ii. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί αιτιολογημένα μη ικανοποιητικό,
 - iii. Ο ανταγωνισμός που αναπτύχθηκε κριθεί μη ικανοποιητικός,
 - iv. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού κριθεί οικονομικά ασύμφορο,
 - v. Η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Ο.ΣΥ Α.Ε
- Γ. Εάν διαπιστωθούν λάθη ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας, μπορεί να ακυρωθεί μερικά η διαδικασία του διαγωνισμού ή/και να αναμορφωθεί ανάλογα το αποτέλεσμά του από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.ΣΥ Α.Ε , ή να αποφασισθεί από το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο η επανάληψη του διαγωνισμού από το σημείο που έγινε το λάθος ή η παράλειψη. Σε κάθε περίπτωση ο διαγωνισμός μπορεί να ακυρωθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Ο.ΣΥ Α.Ε , για οποιονδήποτε λόγο.

Σε περίπτωση ακύρωσης ή ματαίωσης του διαγωνισμού, όσοι είχαν συμμετάσχει σε αυτόν, δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης για οποιονδήποτε λόγο.

13. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση για την εκτέλεση του Συμβατικού αντικειμένου θα υπογραφεί μετά την έκδοση της απόφασης έγκρισης των αποτελεσμάτων και κατακύρωσης του Διαγωνισμού από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ο.ΣΥ Α.Ε.

14. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ (ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΝΑ ΓΙΝΕΙ Η ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ)

14.1.1 Μετά την αξιολόγηση των προσφορών, η αναθέτουσα αρχή ειδοποιεί εγγράφως τον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), να υποβάλει εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού αυτόν, τα εξής πρωτότυπα ή αντίγραφα έγγραφα:

(α) Οι Έλληνες πολίτες:

- (1) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου**, από το οποίο να προκύπτει, ότι **δεν έχουν καταδικασθεί** με αμετάκλητη δικαστική απόφαση, για κάποιο από τα αδικήματα της παρ. 1 του άρθρου 43 του Π.Δ. 60/2007 (Φ.Ε.Κ. 64/Α/16.03.2007), για κάποιο από τα αδικήματα του Αγορανομικού Κώδικα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας – εφόσον αυτό ορίζεται στη διακήρυξη – ή για κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.
Το απόσπασμα αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ τρεις (3) μήνες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- (2) Πιστοποιητικό **αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής**, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε **πτώχευση** και επίσης, ότι δεν τελούν σε διαδικασία κήρυξης πτώχευσης.
Το πιστοποιητικό αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ έξι (6) μήνες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- (3) Πιστοποιητικό - που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή – από το οποίο να προκύπτει ότι κατά **την ημερομηνία της ως άνω ειδοποίησης**, είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις **εισφορές κοινωνικής ασφάλισης** (κύριας και επικουρικής) και ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους.
Σε περίπτωση εγκατάστασής τους στην αλλοδαπή, τα δικαιολογητικά των παραπάνω περιπτώσεων (2) και (3) εκδίδονται με βάση την ισχύουσα νομοθεσία της χώρας που είναι εγκατεστημένοι από την οποία και εκδίδεται το σχετικό πιστοποιητικό.

(β) Οι αλλοδαποί:

- (1) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου** ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για κάποιο από τα αδικήματα της περίπτωσης (1) του εδ. α
Το απόσπασμα αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ τρεις (3) μήνες** πριν από την ημερομηνία των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- (2) Πιστοποιητικό της – κατά περίπτωση – **αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής** της χώρας εγκατάστασής τους, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν σε κάποια από τις καταστάσεις της παρ. (2) του εδ. α
Το πιστοποιητικό αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ τρεις (3) μήνες** πριν από την ημερομηνία των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

(γ) Τα νομικά πρόσωπα ημεδαπά ή αλλοδαπά:

- (1) Τα παραπάνω δικαιολογητικά των περιπτώσεων των εδαφίων α και β
- (2) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, από το οποίο να προκύπτει ότι **δεν τελούν υπό κοινή εκκαθάριση** του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει, ή άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα) και επίσης, ότι **δεν τελούν υπό διαδικασία έκδοσης απόφασης κοινής εκκαθάρισης** των ανωτέρω νομοθετημάτων ή υπό άλλες ανάλογες καταστάσεις (μόνο για αλλοδαπά νομικά πρόσωπα).
Το πιστοποιητικό αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ έξι (6) μήνες** πριν από την ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- (3) Τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίζουν – για τους **διαχειριστές** στις περιπτώσεις των εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (**Ε.Π.Ε.**), των **προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.)** και για τον **πρόεδρο και διευθύνοντα σύμβουλο** για τις ανώνυμες εταιρείες (**Α.Ε.**) – απόσπασμα **ποινικού μητρώου** ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης, από το οποίο να προκύπτει ότι τα ανωτέρω πρόσωπα δεν έχουν καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.
- (4) Για τις **ημεδαπές** Ανώνυμες Εταιρείες (**Α.Ε.**), τα προαναφερόμενα **πιστοποιητικά της εκκαθάρισης**, εκδίδονται – όσον αφορά την κοινή εκκαθάριση – από την αρμόδια Υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οποίας είναι εγγεγραμμένη η συμμετέχουσα στο διαγωνισμό Α.Ε., σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7α.1.α' και 7β.12 του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.
Για τις **ημεδαπές** εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (**Ε.Π.Ε.**) και τις προσωπικές εταιρείες (**Ο.Ε. και Ε.Ε.**), το πιστοποιητικό της εκκαθάρισης εκδίδεται από το αρμόδιο τμήμα του Πρωτοδικείου της έδρας της συμμετέχουσας στον διαγωνισμό επιχείρησης.

(δ) Οι Συνεταιρισμοί:

- (1) Απόσπασμα **ποινικού μητρώου ή άλλο ισοδύναμο έγγραφο αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής αρχής της χώρας εγκατάστασης**, από το οποίο να προκύπτει ότι ο Πρόεδρος του Διοικητικού του Συμβουλίου δεν έχει καταδικασθεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση.
Το απόσπασμα αυτό, πρέπει να έχει εκδοθεί **το πολύ τρεις (3) μήνες** πριν από την ημερομηνία των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
- (2) **Βεβαίωση** αρμόδιας αρχής ότι ο Συνεταιρισμός λειτουργεί νόμιμα.
- (3) Τα δικαιολογητικά των περιπτώσεων (2) και (3) του εδ. α

(ε) Οι ενώσεις προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά:

Τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε έναν που συμμετέχει στην Ένωση.
Η μη έγκαιρη και προσήκουσα υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών της παρούσης, συνιστά λόγο **αποκλεισμού** από το διαγωνισμό.

Αν δεν προσκομισθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σε αυτόν. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες.

14.1.2 Εάν σε **κάποια Χώρα** βεβαιώνεται από οποιαδήποτε αρχή της ότι δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή πιστοποιητικά ή δεν καλύπτουν όλες τις ως άνω αναφερόμενες περιπτώσεις του παρόντος άρθρου, δύναται να αντικατασταθούν αυτά ως εξής:

- Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό με **προϋπολογισθείσα αξία ίση ή ανώτερη** των προβλεπόμενων ορίων της παρ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού Προμηθειών της Ο.ΣΥ. Α.Ε., **από ένορκη βεβαίωση** του υπόχρεου προς υποβολή του δικαιολογητικού. Εάν στη χώρα αυτή δεν προβλέπεται ούτε ένορκη βεβαίωση, δύναται αυτή να αντικατασταθεί με υπεύθυνη δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας, στην οποία είναι εγκατεστημένος ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ.
- Εφόσον πρόκειται για διαγωνισμό **με προϋπολογισθείσα αξία κατώτερη** των προβλεπόμενων ορίων της παρ. ε της παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού Προμηθειών της Ο.ΣΥ. Α.Ε., **από υπεύθυνη δήλωση** του προμηθευτή που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου της χώρας εγκατάστασης.

Στην κατά τα **άνω ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση** θα δηλώνεται ότι, στην συγκεκριμένη χώρα δεν εκδίδονται τα συγκεκριμένα έγγραφα και ότι δεν συντρέχουν στο συγκεκριμένο πρόσωπο οι ανωτέρω νομικές καταστάσεις.

14.1.3 Η μη έγκαιρη και προσηκούσα υποβολή των δικαιολογητικών της παρ. 14.1.1 της παρούσης, συνιστά λόγο **αποκλεισμού**.

14.1.4 Η απαρίθμηση των δικαιολογητικών τα οποία μπορούν να ζητηθούν, σύμφωνα με το παρόν άρθρο είναι **περιοριστική**.

14.2 Η Ο.ΣΥ Α.Ε επιφυλάσσεται να ζητήσει εντός εύλογου χρονικού διαστήματος οποιοδήποτε άλλο έγγραφο κριθεί απαραίτητο μετά την ανάγνωση των νομιμοποιητικών και λοιπών εγγράφων στοιχείων που θα υποβληθούν και ο Ανάδοχος υποχρεούται να τα καταθέσει. Η μη προσκόμιση των απαιτούμενων στοιχείων αποτελεί λόγο απόρριψης του Αναδόχου, του οποίου καταπίπτει η εγγυοδοσία του άρθρου 8.1. προς όφελος της Ο.ΣΥ Α.Ε , ύστερα από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, και, εφόσον κριθεί ότι δε συντρέχει λόγος ματαίωσης του διαγωνισμού, ο διαγωνιζόμενος του οποίου η προσφορά έπεται στην τελική κατάταξη που έχει συντάξει η Επιτροπή Διαγωνισμού καλείται να υποβάλλει τα ίδια Νομιμοποιητικά Έγγραφα, υπό τις ίδιες ως άνω στην παρούσα παράγραφο προϋποθέσεις,

14.3 Εφόσον συντρέχουν οι παραπάνω προϋποθέσεις η Ο.ΣΥ Α.Ε , θα καλέσει τον Ανάδοχο, μέσα σε προθεσμία που θα του θέσει να προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης και πάντως μέσα στον χρόνο ισχύος της Προσφοράς του. Αν η προθεσμία αυτή περάσει άπρακτη με υπαιτιότητα του ανακηρυχθέντος Αναδόχου, ο οποίος παρά το γεγονός ότι αποδεδειγμένα εκλήθη, δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης καταπίπτει εγγυοδοσία του άρθρου 8.1. προς όφελος της Ο.ΣΥ Α.Ε και ύστερα από απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, και, εφόσον κριθεί ότι δε συντρέχει λόγος ματαίωσης του διαγωνισμού, ο διαγωνιζόμενος του οποίου η προσφορά έπεται στην τελική κατάταξη που έχει συντάξει η Επιτροπή Διαγωνισμού καλείται για την υπογραφή της Σύμβασης, υπό τις ίδιες ως άνω στην παρούσα παράγραφο προϋποθέσεις για την υπογραφή της σύμβασης και πάντως μέσα στο χρόνο ισχύος της προσφοράς του.

14.4 Με την υπογραφή της Σύμβασης ο κάθε Ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης ποσού ίσου προς το πέντε τοις εκατό (5%) επί του τιμήματος του οριζόμενου μίσθιου για (..) έτη .

Για παράδειγμα : Για το Αμαξοστάσιο όπου το μίσθωμα είναι €, το ποσό της εγγύησης καλής εκτέλεσης είναι : 5%Χ.....€Χ.... μήνες=€

Επισημαίνεται ότι ο χρόνος ισχύος της Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης της προς υπογραφή Σύμβασης πρέπει να είναι αορίστου χρόνου, δηλαδή να ισχύει μέχρι επιστροφής της στην Τράπεζα. Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης θα εκδοθεί σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ.

Η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης και δεν έχει υπάρξει λόγος για κατάπτωση της ολικής ή μερικής.

15. ΓΛΩΣΣΑ – ΔΙΚΑΙΟ

Γλώσσα υποβολής της προσφοράς και της εκτέλεσης της σύμβασης είναι η ελληνική. Όλα τα δικαιολογητικά, πιστοποιητικά και έγγραφα που απαιτείται να υποβληθούν και όλη η λοιπή αλληλογραφία θα είναι στην Ελληνική γλώσσα. Σε περίπτωση που τα εν λόγω έγγραφα έχουν συνταχθεί σε άλλη, πλην της Ελληνικής, επίσημη γλώσσα θα συνοδεύονται από μετάφραση στην Ελληνική, επικυρωμένη από το αρμόδιο μεταφραστικό τμήμα του Υπουργείου Εξωτερικών ή από δικηγόρο σύμφωνα με όσα προβλέπονται στον κώδικα περί δικηγόρων.

Η σύμβαση καθώς και οι σχέσεις μεταξύ της εταιρείας και του Αναδόχου θα διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση διαφορών μεταξύ των μερών που θα προκύψουν από την παρούσα είναι τα καθ' ύλην αρμόδια δικαστήρια Αθηνών.

16. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διακήρυξη αναρτήθηκε στο διαδίκτυο (Διαύγεια).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ Α/Σ:

Στον Αγ. Ι. Ρέντη σήμερα την μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε» και με διακριτικό τίτλο «Ο.ΣΥ. Α.Ε», που εδρεύει στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής οδός Παρνασσού αρ.6 (ΑΦΜ 094382949), νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον κ, *δυνάμει της από Εντολής / εξουσιοδότησης του (..... ειδικό πληρεξούσιο/ απόφαση ΔΣ κλπ)*, εφεξής καλούμενη «**Ο.ΣΥ Α.Ε**» και αφετέρου της εταιρίας με έδρα, με ΑΦΜ....., νομίμως εκπροσωπούμενη εν προκειμένω για την υπογραφή του παρόντος από τον.....,*(ιδιότητα υπογράφοντος: Πρόεδρος/ διευθύνων Σύμβουλος/ εξουσιοδοτούμενο τρίτο άτομο κλπ)* εφεξής καλούμενη «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

1. ΑΝΑΘΕΣΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ο.ΣΥ Α.Ε με την απόΑπόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκμισθώνει τον χώρο του κυλικείου στο Αμαξοστάσιο, όπως το έργο αυτό αναλυτικά προδιαγράφεται και καθορίζεται στο παρόν συμφωνητικό και στα λοιπά τεύχη της Σύμβασης, έναντι του ποσού τωνμηνιαίως πλέον χαρτοσήμου.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται την μίσθωση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην πλήρη, άρτια, επιμελή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών, με το εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με όλες τις προβλέψεις της παρούσης Συμβάσεως.

Ρητώς συμφωνείται ότι το ως άνω μηνιαίο συμβατικό τίμημα θα προκαταβάλλεται τις πέντε (5) πρώτες μέρες του εκάστοτε μηνός σε λογαριασμό όψεως της Ο.ΣΥ Α.Ε (.....) ή με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της Ο.ΣΥ. Α.Ε εμπροθέσμως και συννόμως.

Το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται από τον δεύτερο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΤΚ+1% έως και τη λήξη της παρούσας και των τυχόν παρατάσεων αυτής. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του +2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (+2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Η κατανάλωση του ρεύματος θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο με τιμή ανά ΚWh σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του παρόχου πλέον ΦΠΑ. Η μέτρηση της κατανάλωσης θα γίνεται με ενδιάμεσο μετρητή παρουσία εκπροσώπου της ΟΣΥ και του Αναδόχου. Η εγκατάσταση του ενδιάμεσου μετρητή, όπου απαιτείται γίνεται με έξοδα και μέριμνα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αιτηθεί νέας παροχής/γραμμής από πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας της επιλογής του.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ως άνω όρων οι οποίοι δια του παρόντος αναγνωρίζονται ως ουσιώδεις, η παραβίασή τους θα συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσης μίσθωσης και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην άμεση εκκένωση και παράδοση του κυλικείου. Επιπλέον η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μηνιαίου συμβατικού

τιμήματος πέραν του ότι συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας συμβάσεως, θα συνιστά και λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής που θα έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση απαρτίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, και η σειρά ισχύος των σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους είναι αυτή που αναφέρεται παρακάτω:

1. Σύμβαση Μίσθωσης
2. Τεύχος Διακήρυξης Α1/2024 και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΥ
3. Η Προσφορά του Αναδόχου με αρ. πρωτ. Αποσφράγισης

Η Σύμβαση αυτή αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη και ακριβή γνώση όλων των στοιχείων του παρόντος έργου σε όλες τις λεπτομέρειες αυτών, όπως και όλων των σχετικών εγγράφων της Σύμβασης τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και ότι διατελεί απόλυτα ενήμερος των όρων της Σύμβασης και των προβλέψεων του νόμου και κατ' ακολουθία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πιστή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του όπως αυτές καθορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη, τα οποία αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο. Όλες οι υποχρεώσεις του αυτές, θεωρούνται εξίσου ουσιώδεις, ανεξάρτητα πού αναφέρονται.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι για χρονικό διάστημα ετών και τίθεται σε ισχύ από,.....εκτός εάν προβλεφθεί μεταγενέστερη ημερομηνία έναρξης της ισχύος της. Η ημερομηνία, την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν ως ημερομηνία έναρξης ισχύος δε μπορεί να απέχει περισσότερο από πέντε (5) εργάσιμες από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου.

Προβλέπεται δυνατότητα παράτασης αυτής έως και (..) επιπλέον έτη τμηματικά ανά έτος με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον Ανάδοχο για την χρήση του δικαιώματος παράτασης τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης ή των μεταγενέστερων τμηματικών παρατάσεων.

4. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ-ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει και μπορεί να αποδείξει την πείρα, τα κατάλληλα προσόντα, άδειες, εξοπλισμό, οργάνωση και χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το Έργο, υπό την επίβλεψη και παρακολούθηση της Ο.ΣΥ Α.Ε, σύμφωνα με τις δικές του τεχνικές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την περιγραφή του αντικειμένου και γενικότερα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τηρώντας τους ισχύοντες κατά το χρόνο εκτέλεσης του Έργου

ελληνικούς νόμους και κανονισμούς. Ειδικότερα ορίζεται ότι με την αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου θα εκτελεσθούν όλες οι Εργασίες του Έργου και θα αντιμετωπισθούν όλα τα θέματα και προβλήματα που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου αυτού.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια που επιδεικνύεται συνήθως από ειδικευμένο επαγγελματία κατά την εκτέλεση παρόμοιων εργασιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα των εργασιών αυτών.

Ο Ανάδοχος θα ενεργεί ως ανεξάρτητος Ανάδοχος κατά την έννοια των άρθρων 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και όχι ως εκπρόσωπος ή προσηθείς της Ο.ΣΥ Α.Ε, διατηρώντας πλήρη έλεγχο επί του προσωπικού του και γενικότερα των συνεργατών του.

5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο ανάδοχος με το παρόν δηλώνει ότι οι αναγραφόμενες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε ισχύοντα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, δεν θα ξεπεραστούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της Διακήρυξης και αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1	Καφές Ελληνικός μονός	0,90 €
2	Καφές Ελληνικός διπλός	1,10 €
3	Nescafe (κρύος, ζεστός)	1,20 €
4	Capuccino μονό	1,40 €
5	Capuccino διπλό	1,80 €
6	Espresso μονό	1,20 €
7	Espresso διπλό	1,50 €
8	Capuccino freddo	1,80 €
9	Espresso freddo	1,50 €
10	Σοκολάτα ζεστή/κρύα	1,40 €
11	Τσάι ζεστό	0,90 €
12	Τσάι κρύο συσκευασμένο (σε γεύσεις)	1,20 €
13	Καφές Φίλτρου	1,20 €
14	Αναψυκτικά σε κουτί	1,00 €
15	Γάλα λευκό	1,10 €
16	Γάλα σοκολατούχο	1,90 €
17	Νερό εμφιαλωμένο	0,35 €
18	Νερό μεγάλο	0,80 €
19	Φυσιικός Χυμός	1,80 €
20	Χυμοί σε χάρτινη συσκευασία (διάφορες γεύσεις)	1,20 €
21	Τυρόπιτες και λοιπά σφολιατοειδή	1,30 €
22	Πίτσα (ατομική ή μερίδα) και λοιπά σφολιατοειδή	1,55 €
23	Κουλούρι Θεσσαλονίκης (και ολικής)	0,60 €
24	Τοστ κρύο ή ζεστό (ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί σε τετράγωνη φέτα ψωμί)	1,30 €
25	Sandwich (Ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί-ντομάτα σε μπαγκέτα)	1,50 €

Ο μισθωτής μπορεί να προσφέρει προϊόντα, που δεν αναφέρονται στον κατάλογο προσφοράς, εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους της διακήρυξης. Για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στην συσκευασία την τιμή, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

Ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει για την εκτέλεση του έργου από την Ο.ΣΥ Α.Ε. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνεται η αμοιβή του προσωπικού και των συνεργατών του, τα οποιαδήποτε γενικά ή ειδικά έξοδά του, που τυχόν απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει, συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών όλων των προσώπων που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης, των σχετικών δαπανών μετακίνησης και διαμονής αυτών, υποχρεώσεων ασφάλισης, των σχετικών αδειών, καθώς και κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, καθώς και κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά. Επίσης περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη αναγκαία ή απλώς χρήσιμη για την πραγματοποίηση των εργασιών, όπως τα πάσης φύσεως υλικά, μηχανήματα, εξαρτήματα, κλπ., κάθε δαπάνη οιασδήποτε φύσης για μελέτες, σχεδιαγράμματα, ικρίωματα, κλπ. για την έντεχνη πραγματοποίηση των εργασιών, καθώς επίσης και το κέρδος του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει, ότι για να καθορίσει τις τιμές αυτές στηρίξε την προσφορά σε δικούς του υπολογισμούς, προσμετρήσεις κλπ. για να καταρτίσει τις προσφερόμενες τιμές, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται ρητώς. Κατά συνέπεια δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα για να ζητήσει αναπροσαρμογή των τιμών.

6. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ

Η αξία των πωλούμενων ειδών θα καταβάλλεται απ' ευθείας από τους εργαζόμενους της Ο.ΣΥ. Α.Ε στον Ανάδοχο, έναντι νόμιμων ταμειακών αποδείξεων. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. δεν ευθύνεται ούτε έχει ανάμειξη στις πάσης φύσεως συναλλαγές ανάμεσα στον ανάδοχο – μισθωτή και στο προσωπικό της Ο.ΣΥ. Α.Ε

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες της Σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος της Α1/2024 Διακήρυξης και τηρώντας τις νομικές υποχρεώσεις και τους όρους της Σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ. Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με αποκλειστικά δική του ευθύνη κι επιμέλεια, να λειτουργεί τα κυλίκια συμμορφούμενος πλήρως προς τις διατάξεις της σχετικής ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- για την καθημερινή απόρριψη υπολειμμάτων με ίδια ευθύνη, επιμέλεια κι έξοδα του.
- να τηρεί τους κανονισμούς υγιεινής κι ασφάλειας ως εκάστοτε ισχύουν σε ό,τι αφορά όλα τα τρόφιμα και ποτά, το προσωπικό το οποίο θα απασχολεί και τον τρόπο παρασκευής, διάθεσης και διανομής

των τροφίμων και λοιπών προϊόντων. Υποχρεούται επίσης να μη χρησιμοποιεί πρόσθετα ως βελτιωτικά γεύσης, να παράγει τρόφιμα εξ αρχής από πρώτες ύλες και να μη χρησιμοποιεί προπαρασκευασμένα τρόφιμα και παντός είδους γενετικά τροποποιημένα προϊόντα. Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.

- να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του Κυλικείου τον τιμοκατάλογο των ειδών που πωλεί. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναφέρει αναλυτικά για κάθε είδος ξεχωριστά την ποσότητα (βάρος ή τον όγκο σε ml) καθώς και την ποιότητα αυτού.
- να διαθέτει με δική του ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες πολύς καλής ποιότητας κινητά σκεύη, τα οποία απαιτούνται για την παρασκευή, το σερβίρισμα και τη διανομή των τροφίμων και των λοιπών προϊόντων.
- να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος σε ό,τι αφορά όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω εργασιακή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να διαθέτουν βιβλιάριο υγείας. Τόσο ο Ανάδοχος όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι καθαροί και σε ό,τι αφορά τις σχέσεις τους με τους εργαζομένους και τη διοίκηση της Ο.ΣΥ Α.Ε οφείλουν να είναι ευπρεπείς κι ευγενικοί.
- να απομακρύνει αμέσως οιονδήποτε υπάλληλό του, του οποίου την απομάκρυνση τυχόν θα ζητούσε η Ο.ΣΥ Α.Ε για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη για εργασιακό εταιρικό χώρο. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου ευθύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

8. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης υπό την επίβλεψη της Ο.ΣΥ Α.Ε . Οι σχετικές οδηγίες, εντολές και κάθε επικοινωνία δίδονται μέσω των ορισθέντων χειριστών της Σύμβασης. Η επίβλεψη αυτή αφορά τον έλεγχο τήρησης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης και γενικότερα των Συμβατικών του Υποχρεώσεων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και οδηγίες της Ο.ΣΥ Α.Ε, αλλά σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες του για παραλείψεις ή σφάλματα κατά την εκτέλεση των εργασιών του που πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

Ο Ανάδοχος, πρέπει να ευρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Ο.ΣΥ Α.Ε ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο δυνατό οι ανωμαλίες και τα προβλήματα που αναφέρονται κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε επισκέπτεται τόσο τους τόπους εργασίας όσο και τις εγκαταστάσεις και τους χώρους που έχουν διατεθεί στον Ανάδοχο οποτεδήποτε και κατά την κρίση της, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της ποιότητας των υπηρεσιών που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος, την ποιότητα της εκτελούμενης εργασίας, την ακρίβεια εφαρμογής, εκτελέσεως κ.λ.π. των εργασιών βάσει των προδιαγραφών και των όρων της Σύμβασης και των εντολών από την Ο.ΣΥ Α.Ε, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει τα υλικά γενικά που κρίνονται ακατάλληλα έστω και αν έχουν τοποθετηθεί και να επαναλάβει τις πλημμελείς εργασίες μόλις δοθεί σχετική εντολή, έγγραφη ή προφορική εκ μέρους της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος στερείται οιονδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης, απαίτησης, αξίωσης κ.λ.π. που προέρχεται από αυτή την αιτία.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και Πυρασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Όταν κατά τη λειτουργία προκύψει κάποιο πρόβλημα, ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει το είδος του προβλήματος που αντιμετωπίζει και να προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του., ωστόσο σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της Σύμβασης.

9. ΟΧΛΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης, ο Ανάδοχος υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην Εταιρεία, με την μικρότερη δυνατή παρενόχληση των δραστηριοτήτων της, διαθέτοντας το απαιτούμενο κατάλληλο προσωπικό, υλικά, εξοπλισμό και λοιπούς πόρους που απαιτούνται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων, ανεξάρτητα με το αν αυτοί ρητά προσδιορίζονται από την Σύμβαση, ή συνάγονται εύλογα από αυτή.

Ρητά συνομολογείται ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην Εταιρεία εξ αιτίας της λειτουργίας των κυλικίων.

10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιεί εξοπλισμό, δηλαδή: εργαλεία, συσκευές, μηχανήματα, οχήματα κ.λ.π., υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξοπλισμό ιδιοκτησίας του, αρίστης ποιότητας. Σε έκτακτες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιεί μισθωμένο εξοπλισμό, την ποιότητα του οποίου είναι υποχρεωμένος να ελέγχει.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για την καταλληλότητα ή μη του χώρου φύλαξης των προϊόντων ή υλικών που διαθέτει ο Ανάδοχος. Αντίθετα, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την φύλαξή τους και υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους όρους και τους κανόνες που επιβάλει η Ο.ΣΥ Α.Ε, των οποίων δηλώνει ότι έλαβε γνώση.

Ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις προδιαγραφές λειτουργίας και συντήρησης του κατασκευαστή του εξοπλισμού και όλες τις Νόμιμες Διατάξεις και τους κανόνες της Ο.ΣΥ Α.Ε, ώστε να αποφεύγεται κάθε κίνδυνος μόλυνσης, όχλησης, παρεμπόδισης άλλων λειτουργιών ή πρόκλησης κινδύνου και συγκεκριμένα:

- Είναι υπεύθυνος για την συντήρηση τυχόν εξοπλισμού που θα του διαθέσει η Ο.ΣΥ Α.Ε ανάλογα με τον χώρο. Για κάθε χώρο θα γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε τυχόν εξοπλισμό που θα του διατίθεται, προ υπογραφής της σύμβασης.
- Είναι υπεύθυνος για την φύλαξη, εναποθήκευση, μεταφορά, συντήρηση, επισκευή κλπ. του εξοπλισμού του.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, κατά την διάρκεια της χρησιμοποίησης του εξοπλισμού, για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία που θα προκληθεί σε πρόσωπα ή σε πράγματα.
- Είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί με όλες τις προβλεπόμενες από την Νομοθεσία άδειες, έγγραφα, πιστοποιητικά και λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού.
- Είναι υποχρεωμένος, κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού, να απασχολεί ειδικευμένο προσωπικό κατάλληλα εκπαιδευμένο, το οποίο πρέπει να είναι εφοδιασμένο εφόσον αυτό απαιτείται με αντίστοιχες άδειες, διπλώματα κλπ. που προβλέπονται από την νομοθεσία.
- Είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται και να τηρεί πιστά τόσο τους κανόνες ασφαλείας της Ο.ΣΥ Α.Ε και γενικά όλες τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιήσει υλικά, τότε αυτός είναι υπεύθυνος για την προμήθειά τους και είναι αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνος για την μεταφορά και την φύλαξή τους.

11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το προσωπικό, που θα επιλεγεί από τον Ανάδοχο και θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του Έργου πρέπει να συγκροτείται από υπαλλήλους με την επαγγελματική κατάρτιση και πείρα που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών που τους έχουν ανατεθεί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού, για όλο το διάστημα εκτέλεσης του Έργου, και για τη συμμόρφωση του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές της Ο.ΣΥ Α.Ε

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του Αναδόχου το οποίο συνδέεται μόνο με αυτόν, ούτε για εισφορές του ΕΦΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων.

Επίσης η έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας λειτουργίας ως και η τήρηση των κάθε φορά ισχυουσών Υγειονομικών διατάξεων ανήκουν στην αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου – μισθωτή.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα προσκομίσει ποινικά μητρώα των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε δικαιούται να μην κάνει δεκτή για την παροχή των υπηρεσιών πρόσωπα που δεν έχουν λευκό ποινικό μητρώο.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΣ

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η υποκατάστασή του στην εκτέλεση του Έργου εν όλω ή εν μέρει από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκχώρηση σε τρίτον μέρους ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συγκατάθεση της Ο.ΣΥ Α.Ε. Σε αντίθετη περίπτωση η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Υπεργολαβίες και προμήθειες του Αναδόχου δεν δημιουργούν συμβατική σχέση μεταξύ οποιουδήποτε προμηθευτή ή υπεργολάβου και της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει προηγουμένως έγγραφη έγκριση της Ο.ΣΥ Α.Ε για την χρησιμοποίηση υπεργολάβου για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να αρνηθεί να εγκρίνει τη χρησιμοποίηση υπεργολάβων, εφόσον κατά την κρίση της δεν διασφαλίζονται οι όροι εκτέλεσης του έργου που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση. Η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής από τον Ανάδοχο συνιστά παράβαση συμβατικής υποχρέωσης.

13. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να αναστείλει, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, την εκτέλεση όλων ή οποιουδήποτε μέρους των Εργασιών της Σύμβασης ιδιαίτερα όταν συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης, εξαιρετικές περιστάσεις, λόγοι κατεπείγοντος που επιβάλλουν τη διακοπή λειτουργίας του συστήματος εν όλω ή εν μέρει. Στην περίπτωση αναστολής των εργασιών με αίτημα της Ο.ΣΥ. Α.Ε., γίνεται αναλογική μείωση του μηνιαίου μισθώματος. Με την παραλαβή της ειδοποίησης, ο Ανάδοχος θα προβεί στις κατωτέρω ενέργειες, εκτός αν η ειδοποίηση απαιτεί διαφορετικά:

1. Θα διακόψει αμέσως χωρίς καθυστέρηση την εκτέλεση των Εργασιών στο βαθμό και κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην ειδοποίηση,
2. Θα λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την αναστολή αυτή.

Με την παραλαβή της ειδοποίησης για την επανέναρξη των Εργασιών ο Ανάδοχος θα αναλάβει πάλι την εκτέλεση τους στην έκταση που απαιτείται από την ειδοποίηση.

14. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ο Μισθωτής:
 - Πτωχεύσει,
 - Τεθεί υπό εκκαθάριση,
 - Τεθεί υπό διαχείριση.
 - Τεθεί σε αναστολή εργασιών (προσωρινή ή οριστική)
2. Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί επίσης το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να καταγγείλει αυτή εφόσον ο Μισθωτής παραβαίνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν τηρεί τους όρους της Σύμβασης οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Σε περίπτωση που συντρέξει λόγος καταγγελίας της Σύμβασης, η Ο.ΣΥ Α.Ε ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο για το είδος της παράβασης και την πρόθεσή της να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης, θέτοντας χρονική προθεσμία συμμόρφωσης. Εάν ο Ανάδοχος δε θεραπεύσει την παράβαση εντός της προθεσμίας αυτής, ή δεν προσκομίσει ικανοποιητικά στοιχεία λήψης άμεσων μέτρων για την θεραπεία της παράβασης αυτής, η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης.

15. ΕΠΙΛΥΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ Ή ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την ανάληψη των υποχρεώσεων του διαδόχου του στις περιπτώσεις λήξης ή λύσης της Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι παραβιάζει συμβατικές υποχρεώσεις του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε κατά τη λήξη ή τη λύση της Σύμβασης, εφόσον ο Ανάδοχος δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του κυλικείου-εστιατορίου, διατηρεί το δικαίωμα να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο Ανάδοχος) κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση.

16. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Με σκοπό την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εκτέλεσης και άριστης ποιότητας του Έργου και γενικά, για την πλήρη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τους όρους της Σύμβασης, έχει ήδη κατατεθεί από τον Ανάδοχο η

με αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, αξίας, ήτοι ποσό ίσο προς

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυάται την οφειλομένη, πλήρη και ακριβή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης, με πιστή τήρηση των απαιτήσεων, προδιαγραφών, όρων και προϋποθέσεων της παρούσας σύμβασης. Η εγγύηση αυτή καλύπτει κάθε απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε έναντι του Αναδόχου, είτε για παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, είτε για μη προσήκουσα εκτέλεσή της, είτε τέλος για απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε από την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος του Αναδόχου. Η εγγύηση όμως αυτή δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση της Ο.ΣΥ Α.Ε σε περίπτωση που αυτή υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού της εγγύησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ισχύει, μέχρι να ολοκληρωθούν ικανοποιητικά όλες οι απαιτήσεις της σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε στιγμή με έγγραφη δήλωσή της στην εκδότρια Τράπεζα την κατάπτωση όλου ή μέρους, του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την ικανοποίηση απαιτήσεων της κατά του Αναδόχου, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και οφείλονται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης και δεν έχει υπάρξει λόγος για κατάπτωσή της ολική ή μερική.

17. ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει αυστηρά όλους τους όρους και συμφωνίες της παρούσας.

Για κάθε ημέρα υπαίτιας μη συμμόρφωσης και γενικά αντισυμβατικής εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας, με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η Ο.ΣΥ Α.Ε δύναται να επιβάλλει σε αυτόν ποινική ρήτρα για ποσό 100,00€.

Η παραπάνω Ποινική Ρήτρα συμφωνείται δίκαια, εύλογη και σύμφωνη με την παροχή και καταβάλλεται ανεξάρτητα αν έχει προκληθεί απώλεια ή ζημία (θετική ή αποθετική) στην ΟΣΥ Α.Ε σωρευτικά και επιπλέον από κάθε αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας ή απώλειας που έχει υποστεί η Ο.ΣΥ Α.Ε ως αποτέλεσμα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ασφάλιση προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το Έργο ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι

του ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου, το μίσθιο, ως συμβατική του υποχρέωση, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία για την Αστική Ευθύνη ως αναφέρεται κατωτέρω.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν το ασφαλιστήριο δεν είναι σύμφωνο με τα παρακάτω, η ΟΣΥ Α.Ε. δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή της.

Αντικείμενο ασφάλισης

Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για απαιτήσεις συνεπεία σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής.

Όρια ευθύνης έναντι τρίτων & έναντι υπαλλήλων

Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο:	200.000,00 €
Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα:	400.000,00 €
Υλικές Ζημιές κατά γεγονός:	100.000,00 €
Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρείας:	500.000,00 €

Ειδικοί όροι

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει από την ασφαλιστική του εταιρεία να συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο οι εξής ειδικοί όροι:

- Αστική ευθύνη συνεπεία τροφικής δηλητηρίασης.
- Αστική ευθύνη συνεπεία φωτιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος.
- Εργοδοτική Ευθύνη έναντι υπαλλήλων.
- Η ΟΣΥ Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοι θεωρούνται τρίτοι.

- Η ΟΣΥ Α.Ε. θα είναι συνασφαλιζόμενη.

- Η Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του ασφαλιζόμενου ή της ΟΣΥ Α.Ε. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.

- Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).

- Το εν λόγω Ασφαλιστήριο δε δύναται να ακυρωθεί ή τροποποιηθεί χωρίς γραπτή, προ ενός μηνός, ειδοποίηση της ΟΣΥ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρεία.

- Η Ασφαλιστική Εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ανταγωγής κατά της ΟΣΥ Α.Ε., των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.ΣΥ Α.Ε το υπ' αριθμόνΑσφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης που σύναψε με την ασφαλιστική εταιρεία, με ημερομηνία ισχύος από έως, το οποίο είναι σύμφωνο με τους παραπάνω όρους και τα όρια που αναφέρονται στους Γενικούς Όρους Σύμβασης.

19. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την αποκλειστική Ποινική και Αστική ευθύνη για οποιοσδήποτε ζημίες, βλάβες, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του, των υπεργολάβων του ή της Ο.ΣΥ Α.Ε και του προσωπικού της ή σε οιονδήποτε τρίτο και από οιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κ.λπ. του Αναδόχου ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, της Ο.ΣΥ Α.Ε απαλλασσόμενης από οιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Οι υποχρεώσεις αυτές του Αναδόχου, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Το γεγονός ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την υπάρχουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Ο Ανάδοχος ρητά δηλώνει ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της Ο.ΣΥ Α.Ε από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την Ο.ΣΥ Α.Ε και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ρυθμίζει την εκτέλεση των υπηρεσιών του κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζονται από την εκτέλεσή τους οι άλλες εργασίες, να συνεργάζεται αρμονικά με την Ο.ΣΥ Α.Ε, τους εντολοδόχους της ή τους Αναδόχους της, να τους παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια και συνδρομή και να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές οδηγίες ή κατευθύνσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε.

20. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ουδεμία τροποποίηση, διαγραφή, προσθήκη, ακύρωση, παραίτηση ή άλλη μεταβολή όρου ή διάταξης της Σύμβασης θα είναι ισχυρή και δεσμευτική, εκτός αν έχει διατυπωθεί, συμφωνηθεί και έχει γίνει αμοιβαία αποδεκτή εγγράφως και φέρει τις υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων των συμβαλλομένων μερών.

21. ΡΗΤΡΑ ΜΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ

Οποιαδήποτε καθυστέρηση άσκησης από την Ο.ΣΥ Α.Ε των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να ερμηνευθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ως παραίτησή της από τα σχετικά δικαιώματα ούτε ότι απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

22. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης και μέχρι της πλήρους και οριστικής εκκαθάρισης όλων των ασαφειών που προκύψουν λύεται στα δικαστήρια Αθηνών.

23. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Συμφωνητικό και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, με τα συναπτόμενα σε αυτό έγγραφα, σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και δύο (2) η Ο.ΣΥ Α.Ε..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ο.ΣΥ Α.Ε

Για τον Ανάδοχο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α 1 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ Α/Σ: Π.ΡΑΛΛΗ – ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΡΟΥΦ»

Στον Αγ. Ι. Ρέντη σήμερα την μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε» και με διακριτικό τίτλο «Ο.ΣΥ. Α.Ε», που εδρεύει στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής οδός Παρνασσού αρ.6 (ΑΦΜ 094382949), νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον κ, *δυνάμει της από Εντολής / εξουσιοδότησης του (..... ειδικό πληρεξούσιο/ απόφαση ΔΣ κλπ)*, εφεξής καλούμενη «**Ο.ΣΥ Α.Ε**» και αφετέρου της εταιρίας με έδρα, με ΑΦΜ....., νομίμως εκπροσωπούμενη εν προκειμένω για την υπογραφή του παρόντος από τον.....,*(ιδιότητα υπογράφοντος: Πρόεδρος/ διευθύνων Σύμβουλος/ εξουσιοδοτούμενο τρίτο άτομο κλπ)* εφεξής καλούμενη «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

1. ΑΝΑΘΕΣΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ο.ΣΥ Α.Ε με την απόΑπόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκμισθώνει τον χώρο του κυλικείου στα Αμαξοστάσια Π. Ράλλη, Αγ. Δημητρίου και Ρούφ, όπως το έργο αυτό αναλυτικά προδιαγράφεται και καθορίζεται στο παρόν συμφωνητικό και στα λοιπά τεύχη της Σύμβασης, έναντι του ποσού των (.....0 €) μηνιαίως πλέον χαρτοσήμου, αναλυόμενο ως ακολούθως: Α/Σ Π. Ράλλη€ πλέον χαρτοσήμου, Α/Σ Αγ. Δημητρίου€ πλέον χαρτοσήμου και Α/Σ Ρούφ€ πλέον χαρτοσήμου.

- Ειδικά για το χώρο κυλικείου του αμαξοστασίου Ρουφ, παρέχεται η δυνατότητα για αποκλειστική εξυπηρέτηση μέσω αυτόματων πωλητών υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδειχθεί με έγγραφο αρμόδιας δημόσιας υπηρεσίας ότι δε μπορεί να εκδοθεί άδεια λειτουργίας κυλικείου ή αναψυκτηρίου ή καντίνας στο χώρο. Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος υποχρεούται να εξυπηρετεί μόνο με αυτόματους πωλητές και το μηνιαίο μίσθωμα μειώνεται στο ήμισυ.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται την μίσθωση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην πλήρη, άρτια, επιμελή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών, με το εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με όλες τις προβλέψεις της παρούσης Συμβάσεως.

Ρητώς συμφωνείται ότι το ως άνω μηνιαίο συμβατικό τίμημα θα προκαταβάλλεται τις πέντε (5) πρώτες μέρες του εκάστοτε μηνός σε λογαριασμό όψεως της Ο.ΣΥ Α.Ε (.....) ή με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της Ο.ΣΥ. Α.Ε εμπροθέσμως και συννόμως.

Το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται από τον δεύτερο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΤΚ+1% έως και τη λήξη της παρούσας και των τυχόν παρατάσεων αυτής. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του +2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (+2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Η κατανάλωση του ρεύματος θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο με τιμή ανά ΚWh σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του παρόχου πλέον ΦΠΑ. Η μέτρηση της κατανάλωσης θα γίνεται με ενδιάμεσο μετρητή παρουσία εκπροσώπου της ΟΣΥ και του Αναδόχου. Η εγκατάσταση του ενδιάμεσου μετρητή, όπου απαιτείται γίνεται

με έξοδα και μέριμνα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αιτηθεί νέας παροχής/γραμμής από πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας της επιλογής του.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ως άνω όρων οι οποίοι δια του παρόντος αναγνωρίζονται ως ουσιώδεις, η παραβίασή τους θα συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσης μίσθωσης και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην άμεση εκκένωση και παράδοση του κυλικείου. Επιπλέον η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μηνιαίου συμβατικού τιμήματος πέραν του ότι συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας συμβάσεως, θα συνιστά και λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής που θα έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση απαρτίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, και η σειρά ισχύος των σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους είναι αυτή που αναφέρεται παρακάτω:

1. Σύμβαση Μίσθωσης
2. Τεύχος Διακήρυξης Α1/2024 και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΥ
3. Η Προσφορά του Αναδόχου με αρ. πρωτ. Αποσφράγισης

Η Σύμβαση αυτή αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη και ακριβή γνώση όλων των στοιχείων του παρόντος έργου σε όλες τις λεπτομέρειες αυτών, όπως και όλων των σχετικών εγγράφων της Σύμβασης τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και ότι διατελεί απόλυτα ενήμερος των όρων της Σύμβασης και των προβλέψεων του νόμου και κατ' ακολουθία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πιστή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του όπως αυτές καθορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη, τα οποία αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο. Όλες οι υποχρεώσεις του αυτές, θεωρούνται εξίσου ουσιώδεις, ανεξάρτητα που αναφέρονται.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι για χρονικό διάστημα ετών και τίθεται σε ισχύ από,.....εκτός εάν προβλεφθεί μεταγενέστερη ημερομηνία έναρξης της ισχύος της. Η ημερομηνία, την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν ως ημερομηνία έναρξης ισχύος δε μπορεί να απέχει περισσότερο από πέντε (5) εργάσιμες από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου.

Προβλέπεται δυνατότητα παράτασης αυτής έως και (..) επιπλέον έτη τμηματικά ανά έτος με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον Ανάδοχο για την χρήση του δικαιώματος παράτασης τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης ή των μεταγενέστερων τμηματικών παρατάσεων.

4. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ-ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει και μπορεί να αποδείξει την πείρα, τα κατάλληλα προσόντα, άδειες, εξοπλισμό, οργάνωση και χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το Έργο, υπό την επίβλεψη και παρακολούθηση της Ο.ΣΥ Α.Ε, σύμφωνα με τις δικές του τεχνικές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την περιγραφή του αντικειμένου και γενικότερα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τηρώντας τους ισχύοντες κατά το χρόνο εκτέλεσης του Έργου ελληνικούς νόμους και κανονισμούς. Ειδικότερα ορίζεται ότι με την αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου θα εκτελεσθούν όλες οι Εργασίες του Έργου και θα αντιμετωπισθούν όλα τα θέματα και προβλήματα που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου αυτού.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια που επιδεικνύεται συνήθως από ειδικευμένο επαγγελματία κατά την εκτέλεση παρόμοιων εργασιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα των εργασιών αυτών.

Ο Ανάδοχος θα ενεργεί ως ανεξάρτητος Ανάδοχος κατά την έννοια των άρθρων 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και όχι ως εκπρόσωπος ή προστηθείς της Ο.ΣΥ Α.Ε, διατηρώντας πλήρη έλεγχο επί του προσωπικού του και γενικότερα των συνεργατών του.

5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο ανάδοχος με το παρόν δηλώνει ότι οι αναγραφόμενες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε ισχύοντα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, δεν θα ξεπεραστούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της Διακήρυξης και αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1	Καφές Ελληνικός μονός	0,90 €
2	Καφές Ελληνικός διπλός	1,10 €
3	Nescafe (κρύος, ζεστός)	1,20 €
4	Capuccino μονό	1,40 €
5	Capuccino διπλό	1,80 €
6	Espresso μονό	1,20 €
7	Espresso διπλό	1,50 €
8	Capuccino freddo	1,80 €
9	Espresso freddo	1,50 €
10	Σοκολάτα ζεστή/κρύα	1,40 €
11	Τσάι ζεστό	0,90 €
12	Τσάι κρύο συσκευασμένο (σε γεύσεις)	1,20 €
13	Καφές Φίλτρου	1,20 €
14	Αναψυκτικά σε κουτί	1,00 €
15	Γάλα λευκό	1,10 €
16	Γάλα σοκολατούχο	1,90 €
17	Νερό εμφιαλωμένο	0,35 €
18	Νερό μεγάλο	0,80 €
19	Φυσικός Χυμός	1,80 €
20	Χυμοί σε χάρτινη συσκευασία (διάφορες γεύσεις)	1,20 €
21	Τυρόπιτες και λοιπά σφολιατοειδή	1,30 €
22	Πίτσα (ατομική ή μερίδα) και λοιπά σφολιατοειδή	1,55 €
23	Κουλούρι Θεσσαλονίκης (και ολικής)	0,60 €

24	Τοστ κρύο ή ζεστό (ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί σε τετράγωνη φέτα ψωμί)	1,30 €
25	Sandwich (Ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί-ντομάτα σε μπαγκέτα)	1,50 €

Ο μισθωτής μπορεί να προσφέρει προϊόντα, που δεν αναφέρονται στον κατάλογο προσφοράς, εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους της διακήρυξης. Για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στην συσκευασία την τιμή, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

Ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει για την εκτέλεση του έργου από την Ο.ΣΥ Α.Ε. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνεται η αμοιβή του προσωπικού και των συνεργατών του, τα οποιαδήποτε γενικά ή ειδικά έξοδά του, που τυχόν απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει, συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών όλων των προσώπων που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης, των σχετικών δαπανών μετακίνησης και διαμονής αυτών, υποχρεώσεων ασφάλισης, των σχετικών αδειών, καθώς και κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, καθώς και κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά. Επίσης περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη αναγκαία ή απλώς χρήσιμη για την πραγματοποίηση των εργασιών, όπως τα πάσης φύσεως υλικά, μηχανήματα, εξαρτήματα, κλπ., κάθε δαπάνη οιασδήποτε φύσης για μελέτες, σχεδιαγράμματα, ικρίωματα, κλπ. για την έντεχνη πραγματοποίηση των εργασιών, καθώς επίσης και το κέρδος του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει, ότι για να καθορίσει τις τιμές αυτές στήριξε την προσφορά σε δικούς του υπολογισμούς, προσμετρήσεις κλπ. για να καταρτίσει τις προσφερόμενες τιμές, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται ρητώς. Κατά συνέπεια δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα για να ζητήσει αναπροσαρμογή των τιμών.

6. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ

Η αξία των πωλούμενων ειδών θα καταβάλλεται απ' ευθείας από τους εργαζόμενους της Ο.ΣΥ. Α.Ε στον Ανάδοχο, έναντι νόμιμων ταμειακών αποδείξεων. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. δεν ευθύνεται ούτε έχει ανάμειξη στις πάσης φύσεως συναλλαγές ανάμεσα στον ανάδοχο – μισθωτή και στο προσωπικό της Ο.ΣΥ. Α.Ε

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες της Σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος της Α1/2024 Διακήρυξης και τηρώντας τις νομικές υποχρεώσεις και τους όρους της Σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ. Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με αποκλειστικά δική του ευθύνη κι επιμέλεια, να λειτουργεί τα κυκλεία συμμορφούμενος πλήρως προς τις διατάξεις της σχετικής ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- για την καθημερινή απόρριψη υπολειμμάτων με ίδια ευθύνη, επιμέλεια κι έξοδα του.
- να τηρεί τους κανονισμούς υγιεινής κι ασφάλειας ως εκάστοτε ισχύουν σε ό,τι αφορά όλα τα τρόφιμα και ποτά, το προσωπικό το οποίο θα απασχολεί και τον τρόπο παρασκευής, διάθεσης και διανομής των τροφίμων και λοιπών προϊόντων. Υποχρεούται επίσης να μη χρησιμοποιεί πρόσθετα ως βελτιωτικά γεύσης, να παράγει τρόφιμα εξ αρχής από πρώτες ύλες και να μη χρησιμοποιεί προπαρασκευασμένα τρόφιμα και παντός είδους γενετικά τροποποιημένα προϊόντα. Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
- να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του Κυλικείου τον τιμοκατάλογο των ειδών που πωλεί. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναφέρει αναλυτικά για κάθε είδος ξεχωριστά την ποσότητα (βάρος ή τον όγκο σε ml) καθώς και την ποιότητα αυτού.
- να διαθέτει με δική του ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες πολύς καλής ποιότητας κινητά σκεύη, τα οποία απαιτούνται για την παρασκευή, το σερβίρισμα και τη διανομή των τροφίμων και των λοιπών προϊόντων.
- να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος σε ό,τι αφορά όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω εργασιακή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να διαθέτουν βιβλιάριο υγείας. Τόσο ο Ανάδοχος όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι καθαροί και σε ό,τι αφορά τις σχέσεις τους με τους εργαζομένους και τη διοίκηση της Ο.ΣΥ Α.Ε οφείλουν να είναι ευπρεπείς κι ευγενικοί.
- να απομακρύνει αμέσως οιονδήποτε υπάλληλό του, του οποίου την απομάκρυνση τυχόν θα ζητούσε η Ο.ΣΥ Α.Ε για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη για εργασιακό εταιρικό χώρο. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου ευθύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

8. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης υπό την επίβλεψη της Ο.ΣΥ Α.Ε . Οι σχετικές οδηγίες, εντολές και κάθε επικοινωνία δίδονται μέσω των ορισθέντων διαχειριστών της Σύμβασης. Η επίβλεψη αυτή αφορά τον έλεγχο τήρησης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης και γενικότερα των Συμβατικών του Υποχρεώσεων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και οδηγίες της Ο.ΣΥ Α.Ε, αλλά σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες του για παραλείψεις ή σφάλματα κατά την εκτέλεση των εργασιών του που πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

Ο Ανάδοχος, πρέπει να ευρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Ο.ΣΥ Α.Ε ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο δυνατό οι ανωμαλίες και τα προβλήματα που αναφέρονται κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε επισκέπτεται τόσο τους τόπους εργασίας όσο και τις εγκαταστάσεις και τους χώρους που έχουν διατεθεί στον Ανάδοχο οποτεδήποτε και κατά την κρίση της, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της ποιότητας των υπηρεσιών που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος, την ποιότητα της εκτελούμενης εργασίας, την ακρίβεια εφαρμογής, εκτελέσεως κ.λ.π. των εργασιών βάσει των προδιαγραφών και των όρων της Σύμβασης και των εντολών από την Ο.ΣΥ Α.Ε, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει τα υλικά γενικά που κρίνονται ακατάλληλα έστω και αν έχουν τοποθετηθεί και να επαναλάβει τις πλημμελείς εργασίες μόλις δοθεί σχετική εντολή, έγγραφη ή

προφορική εκ μέρους της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος στερείται οιοδήποτε δικαιώματος αποζημίωσης, απαίτησης, αξίωσης κ.λ.π. που προέρχεται από αυτή την αιτία.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και Πυρασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Όταν κατά τη λειτουργία προκύψει κάποιο πρόβλημα, ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει το είδος του προβλήματος που αντιμετωπίζει και να προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του., ωστόσο σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της Σύμβασης.

9. ΟΧΛΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης, ο Ανάδοχος υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην Εταιρεία, με την μικρότερη δυνατή παρενόχληση των δραστηριοτήτων της, διαθέτοντας το απαιτούμενο κατάλληλο προσωπικό, υλικά, εξοπλισμό και λοιπούς πόρους που απαιτούνται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων, ανεξάρτητα με το αν αυτοί ρητά προσδιορίζονται από την Σύμβαση, ή συνάγονται εύλογα από αυτή.

Ρητά συνομολογείται ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην Εταιρεία εξ αιτίας της λειτουργίας των κυλικείων.

10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιεί εξοπλισμό, δηλαδή: εργαλεία, συσκευές, μηχανήματα, οχήματα κ.λ.π., υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξοπλισμό ιδιοκτησίας του, αρίστης ποιότητας. Σε έκτακτες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιεί μισθωμένο εξοπλισμό, την ποιότητα του οποίου είναι υποχρεωμένος να ελέγχει.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για την καταλληλότητα ή μη του χώρου φύλαξης των προϊόντων ή υλικών που διαθέτει ο Ανάδοχος. Αντίθετα, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την φύλαξή τους και υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους όρους και τους κανόνες που επιβάλει η Ο.ΣΥ Α.Ε, των οποίων δηλώνει ότι έλαβε γνώση.

Ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις προδιαγραφές λειτουργίας και συντήρησης του κατασκευαστή του εξοπλισμού και όλες τις Νόμιμες Διατάξεις και τους κανόνες της Ο.ΣΥ Α.Ε, ώστε να αποφεύγεται κάθε κίνδυνος μόλυνσης, όχλησης, παρεμπόδισης άλλων λειτουργιών ή πρόκλησης κινδύνου και συγκεκριμένα:

- Είναι υπεύθυνος για την συντήρηση τυχόν εξοπλισμού που θα του διαθέσει η Ο.ΣΥ Α.Ε ανάλογα με τον χώρο. Για κάθε χώρο θα γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε τυχόν εξοπλισμό που θα του διατίθεται, προ υπογραφής της σύμβασης.
- Είναι υπεύθυνος για την φύλαξη, εναποθήκευση, μεταφορά, συντήρηση, επισκευή κλπ. του εξοπλισμού του.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, κατά την διάρκεια της χρησιμοποίησης του εξοπλισμού, για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία που θα προκληθεί σε πρόσωπα ή σε πράγματα.
- Είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί με όλες τις προβλεπόμενες από την Νομοθεσία άδειες, έγγραφα, πιστοποιητικά και λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού.
- Είναι υποχρεωμένος, κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού, να απασχολεί ειδικευμένο προσωπικό κατάλληλα εκπαιδευμένο, το οποίο πρέπει να είναι εφοδιασμένο εφόσον αυτό απαιτείται με αντίστοιχες άδειες, διπλώματα κλπ. που προβλέπονται από την νομοθεσία.
- Είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται και να τηρεί πιστά τόσο τους κανόνες ασφαλείας της Ο.ΣΥ Α.Ε και γενικά όλες τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιήσει υλικά, τότε αυτός είναι υπεύθυνος για την προμήθειά τους και είναι αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνος για την μεταφορά και την φύλαξή τους.

11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το προσωπικό, που θα επιλεγεί από τον Ανάδοχο και θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του Έργου πρέπει να συγκροτείται από υπαλλήλους με την επαγγελματική κατάρτιση και πείρα που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών που τους έχουν ανατεθεί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού, για όλο το διάστημα εκτέλεσης του Έργου, και για τη συμμόρφωση του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές της Ο.ΣΥ Α.Ε

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του Αναδόχου το οποίο συνδέεται μόνο με αυτόν, ούτε για εισφορές του ΕΦΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων.

Επίσης η έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας λειτουργίας ως και η τήρηση των κάθε φορά ισχυουσών Υγειονομικών διατάξεων ανήκουν στην αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου – μισθωτή.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα προσκομίσει ποινικά μητρώα των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να μην κάνει δεκτή για την παροχή των υπηρεσιών πρόσωπα που δεν έχουν λευκό ποινικό μητρώο.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η υποκατάστασή του στην εκτέλεση του Έργου εν όλω ή εν μέρει από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκχώρηση σε τρίτον μέρους ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συγκατάθεση της Ο.ΣΥ Α.Ε. Σε αντίθετη περίπτωση η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Υπεργολαβίες και προμήθειες του Αναδόχου δεν δημιουργούν συμβατική σχέση μεταξύ οποιουδήποτε προμηθευτή ή υπεργολάβου και της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει προηγουμένως έγγραφη έγκριση της Ο.ΣΥ Α.Ε για την χρησιμοποίηση υπεργολάβου για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να αρνηθεί να εγκρίνει τη χρησιμοποίηση υπεργολάβων, εφόσον κατά την κρίση της δεν διασφαλίζονται οι όροι εκτέλεσης του έργου που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση. Η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής από τον Ανάδοχο συνιστά παράβαση συμβατικής υποχρέωσης.

13. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να αναστείλει, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, την εκτέλεση όλων ή οποιουδήποτε μέρους των Εργασιών της Σύμβασης ιδιαίτερα όταν συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης, εξαιρετικές περιστάσεις, λόγοι κατεπείγοντος που επιβάλλουν τη διακοπή λειτουργίας του συστήματος εν όλω ή εν μέρει. Στην περίπτωση αναστολής των εργασιών με αίτημα της Ο.ΣΥ Α.Ε., γίνεται

αναλογική μείωση του μηνιαίου μισθώματος. Με την παραλαβή της ειδοποίησης, ο Ανάδοχος θα προβεί στις κατωτέρω ενέργειες, εκτός αν η ειδοποίηση απαιτεί διαφορετικά:

1. Θα διακόψει αμέσως χωρίς καθυστέρηση την εκτέλεση των Εργασιών στο βαθμό και κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην ειδοποίηση,
2. Θα λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την αναστολή αυτή.

Με την παραλαβή της ειδοποίησης για την επανέναρξη των Εργασιών ο Ανάδοχος θα αναλάβει πάλι την εκτέλεση τους στην έκταση που απαιτείται από την ειδοποίηση.

14. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ο Μισθωτής:
 - Πτωχεύσει,
 - Τεθεί υπό εκκαθάριση,
 - Τεθεί υπό διαχείριση.
 - Τεθεί σε αναστολή εργασιών (προσωρινή ή οριστική)
2. Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί επίσης το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να καταγγείλει αυτή εφόσον ο Μισθωτής παραβαίνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν τηρεί τους όρους της Σύμβασης οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Σε περίπτωση που συντρέξει λόγος καταγγελίας της Σύμβασης, η Ο.ΣΥ Α.Ε ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο για το είδος της παράβασης και την πρόθεσή της να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης, θέτοντας χρονική προθεσμία συμμόρφωσης. Εάν ο Ανάδοχος δε θεραπεύσει την παράβαση εντός της προθεσμίας αυτής, ή δεν προσκομίσει ικανοποιητικά στοιχεία λήψης άμεσων μέτρων για την θεραπεία της παράβασης αυτής, η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης.

15. ΕΠΙΛΥΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ Ή ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την ανάληψη των υποχρεώσεων του διαδόχου του στις περιπτώσεις λήξης ή λύσης της Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι παραβιάζει συμβατικές υποχρεώσεις του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε κατά τη λήξη ή τη λύση της Σύμβασης, εφόσον ο Ανάδοχος δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του κυλικείου-εστιατορίου, διατηρεί το δικαίωμα να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο Ανάδοχος) κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση.

16. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Με σκοπό την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εκτέλεσης και άριστης ποιότητας του Έργου και γενικά, για την πλήρη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τους όρους της Σύμβασης, έχει ήδη κατατεθεί από τον Ανάδοχο η με αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, αξίας, ήτοι ποσό ίσο προς

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυάται την οφειλομένη, πλήρη και ακριβή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης, με πιστή τήρηση των απαιτήσεων, προδιαγραφών, όρων και προϋποθέσεων της παρούσας σύμβασης. Η εγγύηση αυτή καλύπτει κάθε απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε έναντι του Αναδόχου, είτε για παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, είτε για μη προσήκουσα εκτέλεσή της, είτε τέλος για απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε από την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος του Αναδόχου. Η εγγύηση όμως αυτή δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση της Ο.ΣΥ Α.Ε σε περίπτωση που αυτή υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού της εγγύησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ισχύει, μέχρι να ολοκληρωθούν ικανοποιητικά όλες οι απαιτήσεις της σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε στιγμή με έγγραφη δήλωσή της στην εκδότρια Τράπεζα την κατάπτωση όλου ή μέρους, του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την ικανοποίηση απαιτήσεων της κατά του Αναδόχου, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και οφείλονται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης και δεν έχει υπάρξει λόγος για κατάπτωσή της ολική ή μερική.

17. ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει αυστηρά όλους τους όρους και συμφωνίες της παρούσας.

Για κάθε ημέρα υπαίτιας μη συμμόρφωσης και γενικά αντισυμβατικής εκτέλεσης του αντικείμενου της παρούσας, με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η Ο.ΣΥ Α.Ε δύναται να επιβάλλει σε αυτόν ποινική ρήτρα για ποσό 100,00€.

Η παραπάνω Ποινική Ρήτρα συμφωνείται δίκαια, εύλογη και σύμφωνη με την παροχή και καταβάλλεται ανεξάρτητα αν έχει προκληθεί απώλεια ή ζημία (θετική ή αποθετική) στην ΟΣΥ Α.Ε σωρευτικά και επιπλέον από κάθε αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας ή απώλειας που έχει υποστεί η Ο.ΣΥ Α.Ε ως αποτέλεσμα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ασφάλιση προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το Έργο ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου, το μίσθιο, ως συμβατική του υποχρέωση, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία για την Αστική Ευθύνη ως αναφέρεται κατωτέρω.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν το ασφαλιστήριο δεν είναι σύμφωνο με τα παρακάτω, η ΟΣΥ Α.Ε. δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή της.

Αντικείμενο ασφάλισης

Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για απαιτήσεις συνεπεία σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής.

Όρια ευθύνης έναντι τρίτων & έναντι υπαλλήλων

Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο:	200.000,00 €
Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα:	400.000,00 €
Υλικές Ζημιές κατά γεγονός:	100.000,00 €
Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρείας:	500.000,00 €

Ειδικοί όροι

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει από την ασφαλιστική του εταιρεία να συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο οι εξής ειδικοί όροι:

- Αστική ευθύνη συνεπεία τροφικής δηλητηρίασης.

- Αστική ευθύνη συνεπεία φωτιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος.
- Εργοδοτική Ευθύνη έναντι υπαλλήλων.
- Η ΟΣΥ Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοι θεωρούνται τρίτοι.
- Η ΟΣΥ Α.Ε. θα είναι συνασφαλιζόμενη.
- Η Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του ασφαλιζόμενου ή της ΟΣΥ Α.Ε. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.
- Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
- Το εν λόγω Ασφαλιστήριο δε δύναται να ακυρωθεί ή τροποποιηθεί χωρίς γραπτή, προ ενός μηνός, ειδοποίηση της ΟΣΥ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρεία.
- Η Ασφαλιστική Εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ανταγωγής κατά της ΟΣΥ Α.Ε., των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.ΣΥ Α.Ε το υπ' αριθμόνΑσφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης που σύναψε με την ασφαλιστική εταιρεία, με ημερομηνία ισχύος από έως, το οποίο είναι σύμφωνο με τους παραπάνω όρους και τα όρια που αναφέρονται στους Γενικούς Όρους Σύμβασης.

19. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την αποκλειστική Ποινική και Αστική ευθύνη για οποιεσδήποτε ζημιές, βλάβες, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του, των υπεργολάβων του ή της Ο.ΣΥ Α.Ε και του προσωπικού της ή σε οιονδήποτε τρίτο και από οιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κ.λπ. του Αναδόχου ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, της Ο.ΣΥ Α.Ε απαλλασσόμενης από οιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Οι υποχρεώσεις αυτές του Αναδόχου, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Το γεγονός ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την υπάρχουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων για την εκτέλεση εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Ο Ανάδοχος ρητά δηλώνει ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της Ο.ΣΥ Α.Ε από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την Ο.ΣΥ Α.Ε και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ρυθμίζει την εκτέλεση των υπηρεσιών του κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζονται από την εκτέλεσή τους οι άλλες εργασίες, να συνεργάζεται αρμονικά με την Ο.ΣΥ Α.Ε, τους εντολοδόχους της ή τους Αναδόχους της, να τους παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια και συνδρομή και να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές οδηγίες ή κατευθύνσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε.

20. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ουδεμία τροποποίηση, διαγραφή, προσθήκη, ακύρωση, παραίτηση ή άλλη μεταβολή όρου ή διάταξης της Σύμβασης θα είναι ισχυρή και δεσμευτική, εκτός αν έχει διατυπωθεί, συμφωνηθεί και έχει γίνει αμοιβαία αποδεκτή εγγράφως και φέρει τις υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων των συμβαλλομένων μερών.

21. ΡΗΤΡΑ ΜΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ

Οποιαδήποτε καθυστέρηση άσκησης από την Ο.ΣΥ Α.Ε των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να ερμηνευθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ως παραίτησή της από τα σχετικά δικαιώματα ούτε ότι απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

22. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης και μέχρι της πλήρους και οριστικής εκκαθάρισης όλων των ασαφειών που προκύπτουν λύεται στα δικαστήρια Αθηνών.

23. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Συμφωνητικό και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, με τα συναπτόμενα σε αυτό έγγραφα, σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και δύο (2) η Ο.ΣΥ Α.Ε..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ο.ΣΥ Α.Ε

Για τον Ανάδοχο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α2 «ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ Α/Σ: ΑΤΤΙΚΗΣ»

Στον Αγ. Ι. Ρέντη σήμερα την μεταξύ των κάτωθι συμβαλλομένων αφενός της ανωνύμου εταιρίας με την επωνυμία «ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ Α.Ε» και με διακριτικό τίτλο «Ο.ΣΥ. Α.Ε», που εδρεύει στον Αγ. Ι. Ρέντη Αττικής οδός Παρνασσού αρ.6 (ΑΦΜ 094382949), νομίμως εκπροσωπούμενη για την υπογραφή του παρόντος από τον κ, *δυνάμει της από Εντολής / εξουσιοδότησης του (..... ειδικό πληρεξούσιο/ απόφαση ΔΣ κλπ)*, εφεξής καλούμενη «**Ο.ΣΥ Α.Ε**» και αφετέρου της εταιρίας με έδρα, με ΑΦΜ....., νομίμως εκπροσωπούμενη εν προκειμένω για την υπογραφή του παρόντος από τον.....,*(ιδιότητα υπογράφοντος: Πρόεδρος/ διευθύνων Σύμβουλος/ εξουσιοδοτούμενο τρίτο άτομο κλπ)* εφεξής καλούμενη «**ΑΝΑΔΟΧΟΣ**», συμφωνήθηκαν και συνομολογήθηκαν τα ακόλουθα:

1. ΑΝΑΘΕΣΗ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ο.ΣΥ Α.Ε με την απόΑπόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκμισθώνει τον χώρο του κυλικείου στο Αμαξοστάσιο ΑΤΤΙΚΗΣ, όπως το έργο αυτό αναλυτικά προδιαγράφεται και καθορίζεται στο παρόν συμφωνητικό και στα λοιπά τεύχη της Σύμβασης, έναντι του ποσού τωνμηνιαίως πλέον χαρτοσήμου.

Ο Ανάδοχος αποδέχεται την μίσθωση και αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί στην πλήρη, άρτια, επιμελή και εμπρόθεσμη εκτέλεση των υπηρεσιών, με το εξειδικευμένο τεχνικό προσωπικό, σύμφωνα με όλες τις προβλέψεις της παρούσης Συμβάσεως.

Ρητώς συμφωνείται ότι το ως άνω μηνιαίο συμβατικό τίμημα θα προκαταβάλλεται τις πέντε (5) πρώτες μέρες του εκάστοτε μηνός σε λογαριασμό όψεως της Ο.ΣΥ Α.Ε (.....) ή με τραπεζική επιταγή στο ταμείο της Ο.ΣΥ. Α.Ε εμπροθέσμως και συννόμως.

Το μηνιαίο μίσθωμα αναπροσαρμόζεται από τον δεύτερο μισθωτικό χρόνο με τον ΔΤΚ+1% έως και τη λήξη της παρούσας και των τυχόν παρατάσεων αυτής. Στην περίπτωση που το ποσοστό αυτό είναι κατώτερο του +2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος, η αναπροσαρμογή ορίζεται κατ' ελάχιστο στο ποσοστό αυτό (+2% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος).

Η κατανάλωση του ρεύματος θα επιβαρύνει τον Ανάδοχο με τιμή ανά ΚWh σύμφωνα με την τιμολογιακή πολιτική του παρόχου πλέον ΦΠΑ. Η μέτρηση της κατανάλωσης θα γίνεται με ενδιάμεσο μετρητή παρουσία εκπροσώπου της ΟΣΥ και του Αναδόχου. Η εγκατάσταση του ενδιάμεσου μετρητή, όπου απαιτείται γίνεται με έξοδα και μέριμνα του αναδόχου. Ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αιτηθεί νέας παροχής/γραμμής από πάροχο ηλεκτρικής ενέργειας της επιλογής του.

Σε περίπτωση μη τήρησης των ως άνω όρων οι οποίοι δια του παρόντος αναγνωρίζονται ως ουσιώδεις, η παραβίασή τους θα συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσης μίσθωσης και ο ανάδοχος θα υποχρεούται στην άμεση εκκένωση και παράδοση του κυλικείου. Επιπλέον η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μηνιαίου συμβατικού

τιμήματος πέραν του ότι συνιστά λόγο καταγγελίας της παρούσας συμβάσεως, θα συνιστά και λόγο κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής που θα έχει υποβληθεί από τον ανάδοχο.

2. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Σύμβαση απαρτίζεται από τα παρακάτω έγγραφα και τεύχη, τα οποία επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο, και η σειρά ισχύος των σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ τους είναι αυτή που αναφέρεται παρακάτω:

3. Σύμβαση Μίσθωσης
4. Τεύχος Διακήρυξης Α1/2024 και τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ ΑΥΤΟΥ
3. Η Προσφορά του Αναδόχου με αρ. πρωτ. Αποσφράγισης

Η Σύμβαση αυτή αποτελεί την πλήρη συμφωνία μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι έχει λάβει πλήρη και ακριβή γνώση όλων των στοιχείων του παρόντος έργου σε όλες τις λεπτομέρειες αυτών, όπως και όλων των σχετικών εγγράφων της Σύμβασης τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης και ότι διατελεί απόλυτα ενήμερος των όρων της Σύμβασης και των προβλέψεων του νόμου και κατ' ακολουθία αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση του Έργου.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην πιστή εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του όπως αυτές καθορίζονται στα Συμβατικά Τεύχη, τα οποία αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο. Όλες οι υποχρεώσεις του αυτές, θεωρούνται εξίσου ουσιώδεις, ανεξάρτητα που αναφέρονται.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΕΝΑΡΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης είναι για χρονικό διάστημα ετών και τίθεται σε ισχύ **από.....**, ημερομηνία κατά την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη συμφώνησαν ως ημερομηνία ταυτόχρονης έναρξης εργασιών & προθεσμιών της σύμβασης.

Προβλέπεται η δυνατότητα μονομερούς από την Ο.ΣΥ. Α.Ε., παράτασης έως και (..) επιπλέον έτη τμηματικά ανά έτος με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. υποχρεούται να ενημερώνει εγγράφως τον Ανάδοχο για την χρήση του δικαιώματος παράτασης τρεις (3) τουλάχιστον μήνες πριν τη λήξη της αρχικής σύμβασης ή των μεταγενέστερων τμηματικών παρατάσεων.

4. ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ-ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι διαθέτει και μπορεί να αποδείξει την πείρα, τα κατάλληλα προσόντα, άδειες, εξοπλισμό, οργάνωση και χρηματοοικονομικούς πόρους για την εκτέλεση των εργασιών της παρούσας Σύμβασης.

Ο Ανάδοχος θα εκτελέσει το Έργο, υπό την επίβλεψη και παρακολούθηση της Ο.ΣΥ Α.Ε, σύμφωνα με τις δικές του τεχνικές οι οποίες θα είναι σύμφωνες με την περιγραφή του αντικειμένου και γενικότερα με τους όρους και τις απαιτήσεις της Σύμβασης και τηρώντας τους ισχύοντες κατά το χρόνο εκτέλεσης του Έργου

ελληνικούς νόμους και κανονισμούς. Ειδικότερα ορίζεται ότι με την αποκλειστική φροντίδα, ευθύνη και έξοδα του Αναδόχου θα εκτελεσθούν όλες οι Εργασίες του Έργου και θα αντιμετωπισθούν όλα τα θέματα και προβλήματα που τυχόν ανακύψουν κατά την εκτέλεση του Έργου αυτού.

Ο Ανάδοχος πρέπει να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με την απαιτούμενη φροντίδα, ικανότητα και επιμέλεια που επιδεικνύεται συνήθως από ειδικευμένο επαγγελματία κατά την εκτέλεση παρόμοιων εργασιών και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την ορθότητα, πληρότητα και αρτιότητα των εργασιών αυτών.

Ο Ανάδοχος θα ενεργεί ως ανεξάρτητος Ανάδοχος κατά την έννοια των άρθρων 681 και επόμενα του Αστικού Κώδικα και όχι ως εκπρόσωπος ή προσηθείς της Ο.ΣΥ Α.Ε, διατηρώντας πλήρη έλεγχο επί του προσωπικού του και γενικότερα των συνεργατών του.

5. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο ανάδοχος με το παρόν δηλώνει ότι οι αναγραφόμενες τιμές, συμπεριλαμβανομένου του εκάστοτε ισχύοντα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, δεν θα ξεπεραστούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, όπως αυτές προκύπτουν από τους όρους της Διακήρυξης και αναγράφονται στον ακόλουθο πίνακα.

A/A	ΕΙΔΟΣ	ΑΝΩΤΕΡΗ ΕΠΙΤΡΕΠΤΗ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ
1	Καφές Ελληνικός μονός	0,90 €
2	Καφές Ελληνικός διπλός	1,10 €
3	Nescafe (κρύος, ζεστός)	1,20 €
4	Capuccino μονό	1,40 €
5	Capuccino διπλό	1,80 €
6	Espresso μονό	1,20 €
7	Espresso διπλό	1,50 €
8	Capuccino freddo	1,80 €
9	Espresso freddo	1,50 €
10	Σοκολάτα ζεστή/κρύα	1,40 €
11	Τσάι ζεστό	0,90 €
12	Τσάι κρύο συσκευασμένο (σε γεύσεις)	1,20 €
13	Καφές Φίλτρου	1,20 €
14	Αναψυκτικά σε κουτί	1,00 €
15	Γάλα λευκό	1,10 €
16	Γάλα σοκολατούχο	1,90 €
17	Νερό εμφιαλωμένο	0,35 €
18	Νερό μεγάλο	0,80 €
19	Φυσικός Χυμός	1,80 €
20	Χυμοί σε χάρτινη συσκευασία (διάφορες γεύσεις)	1,20 €
21	Τυρόπιτες και λοιπά σφολιατοειδή	1,30 €
22	Πίτσα (ατομική ή μερίδα) και λοιπά σφολιατοειδή	1,55 €
23	Κουλούρι Θεσσαλονίκης (και ολικής)	0,60 €
24	Τοστ κρύο ή ζεστό (ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί σε τετράγωνη φέτα ψωμί)	1,30 €
25	Sandwich (Ζαμπόν/γαλοπούλα-τυρί-ντομάτα σε μπαγκέτα)	1,50 €

Εάν στο χώρο του κυλικείου παρέχονται και φαγητά (π.χ. λαδερά, ψητά, μαγειρευτά, όσπρια), απαιτείται για τους εργαζόμενους της Ο.ΣΥ. Α.Ε., έκπτωση 20% επί των αναγραφόμενων τιμών. Ο μισθωτής μπορεί να προσφέρει προϊόντα, που δεν αναφέρονται στον κατάλογο προσφοράς, εφόσον δεν αντίκεινται στους όρους της διακήρυξης. Για τα προϊόντα που αναγράφουν πάνω στην συσκευασία την τιμή, αυτή θα είναι και η τιμή πώλησής τους.

Παρέχεται η δυνατότητα στον ανάδοχο να εξυπηρετεί πελάτες εκτός του προσωπικού της Ο.ΣΥ. Α.Ε. με είδη και τιμές της επιλογής του υπό την αίρεση του συνδυασμού των παραγράφων 2.14 & 2.16 του τεύχους της διακήρυξης Α1/2024 (ως προς τα είδη).

Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραχωρεί τη χρήση της αίθουσας του κυλικείου στην Ο.ΣΥ. Α.Ε. ή σε οικείο σωματείο των εργαζομένων της για την πραγματοποίηση συνελεύσεων ή άλλων εκδηλώσεων. Η παραχώρηση θα είναι για έως δώδεκα (12) περιπτώσεις ανά έτος, κατόπιν αιτήματος και χωρίς την διακοπή λειτουργίας του κυλικείου. Για οποιαδήποτε διαμόρφωση του χώρου απαιτείται η άδεια της Ο.ΣΥ. Α.Ε.

Ο Ανάδοχος ουδεμία άλλη απαίτηση έχει για την εκτέλεση του έργου από την Ο.ΣΥ. Α.Ε. Στις παραπάνω τιμές περιλαμβάνεται η αμοιβή του προσωπικού και των συνεργατών του, τα οποιαδήποτε γενικά ή ειδικά έξοδά του, που τυχόν απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου που αναλαμβάνει, συμπεριλαμβανομένων και των αμοιβών και ασφαλιστικών εισφορών όλων των προσώπων που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης, των σχετικών δαπανών μετακίνησης και διαμονής αυτών, υποχρεώσεων ασφάλισης, των σχετικών αδειών, καθώς και κάθε είδους φορολογικές ή άλλες επιβαρύνσεις υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου, καθώς και κάθε δαπάνη που δεν αναφέρεται ειδικά. Επίσης περιλαμβάνεται κάθε δαπάνη αναγκαία ή απλώς χρήσιμη για την πραγματοποίηση των εργασιών, όπως τα πάσης φύσεως υλικά, μηχανήματα, εξαρτήματα, κλπ., κάθε δαπάνη οιασδήποτε φύσης για μελέτες, σχεδιαγράμματα, ικρίωματα, κλπ. για την έντεχνη πραγματοποίηση των εργασιών, καθώς επίσης και το κέρδος του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος δηλώνει, ότι για να καθορίσει τις τιμές αυτές στήριξε την προσφορά σε δικούς του υπολογισμούς, προσμετρήσεις κλπ. για να καταρτίσει τις προσφερόμενες τιμές, την ακρίβεια των οποίων εγγυάται ρητώς. Κατά συνέπεια δηλώνει ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα για να ζητήσει αναπροσαρμογή των τιμών.

6. ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΠΩΛΗΣΗΣ

Η αξία των πωλούμενων ειδών θα καταβάλλεται απ' ευθείας από τους εργαζόμενους της Ο.ΣΥ. Α.Ε. στον Ανάδοχο, έναντι νόμιμων ταμειακών αποδείξεων. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε. δεν ευθύνεται ούτε έχει ανάμειξη στις πάσης φύσεως συναλλαγές ανάμεσα στον ανάδοχο – μισθωτή και στο προσωπικό της Ο.ΣΥ. Α.Ε.

7. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εργασίες της Σύμβασης σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Τεύχος της Α1/2024 Διακήρυξης και τηρώντας τις νομικές υποχρεώσεις και τους όρους της Σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ. Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά

των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με αποκλειστικά δική του ευθύνη κι επιμέλεια, να λειτουργεί τα κυκλεία συμμορφούμενος πλήρως προς τις διατάξεις της σχετικής ισχύουσας ελληνικής νομοθεσίας. Ενδεικτικά και όχι αποκλειστικά αναφέρεται ότι ο Ανάδοχος υποχρεούται:

- για την καθημερινή απόρριψη υπολειμμάτων με ίδια ευθύνη, επιμέλεια κι έξοδα του.
- να τηρεί τους κανονισμούς υγιεινής κι ασφάλειας ως εκάστοτε ισχύουν σε ό,τι αφορά όλα τα τρόφιμα και ποτά, το προσωπικό το οποίο θα απασχολεί και τον τρόπο παρασκευής, διάθεσης και διανομής των τροφίμων και λοιπών προϊόντων. Υποχρεούται επίσης να μη χρησιμοποιεί πρόσθετα ως βελτιωτικά γεύσης, να παράγει τρόφιμα εξ αρχής από πρώτες ύλες και να μη χρησιμοποιεί προπαρασκευασμένα τρόφιμα και παντός είδους γενετικά τροποποιημένα προϊόντα. Το βάρος όλων των παρασκευασμάτων πρέπει να είναι σύμφωνο με τα οριζόμενα από τις εκάστοτε ισχύουσες αγορανομικές διατάξεις.
- να αναρτήσει σε εμφανές σημείο του Κυκλείου τον τιμοκατάλογο των ειδών που πωλεί. Επίσης, είναι υποχρεωμένος να αναφέρει αναλυτικά για κάθε είδος ξεχωριστά την ποσότητα (βάρος ή τον όγκο σε ml) καθώς και την ποιότητα αυτού.
- να διαθέτει με δική του ευθύνη, επιμέλεια και δαπάνες πολύ καλής ποιότητας κινητά σκεύη, τα οποία απαιτούνται για την παρασκευή, το σερβίρισμα και τη διανομή των τροφίμων και των λοιπών προϊόντων.
- να προσλάβει το απαιτούμενο ειδικευμένο προσωπικό, για το οποίο θα είναι ο ίδιος αποκλειστικά υπεύθυνος σε ό,τι αφορά όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εν λόγω εργασιακή σχέση. Ο ίδιος και το προσωπικό του πρέπει να διαθέτουν βιβλιάρια υγείας. Τόσο ο Ανάδοχος όσο και το προσωπικό του οφείλουν να είναι καθαροί και σε ό,τι αφορά τις σχέσεις τους με τους εργαζομένους και τη διοίκηση της Ο.ΣΥ Α.Ε οφείλουν να είναι ευπρεπείς κι ευγενικοί.
- να απομακρύνει αμέσως οιονδήποτε υπάλληλό του, του οποίου την απομάκρυνση τυχόν θα ζητούσε η Ο.ΣΥ Α.Ε για ακαταλληλότητα ή για διαγωγή ασυμβίβαστη για εργασιακό εταιρικό χώρο. Για τυχόν απαιτήσεις του εν λόγω υπαλλήλου ευθύνεται αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

8. ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης υπό την επίβλεψη της Ο.ΣΥ Α.Ε . Οι σχετικές οδηγίες, εντολές και κάθε επικοινωνία δίδονται μέσω των ορισθέντων διαχειριστών της Σύμβασης. Η επίβλεψη αυτή αφορά τον έλεγχο τήρησης από τον Ανάδοχο των όρων της σύμβασης και γενικότερα των Συμβατικών του Υποχρεώσεων.

Ο Ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και οδηγίες της Ο.ΣΥ Α.Ε, αλλά σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσεται από τις ευθύνες του για παραλείψεις ή σφάλματα κατά την εκτέλεση των εργασιών του που πρέπει να γίνονται σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τεχνικής.

Ο Ανάδοχος, πρέπει να ευρίσκεται σε συνεχή επικοινωνία με την Ο.ΣΥ Α.Ε ώστε να περιορίζονται στο ελάχιστο δυνατό οι ανωμαλίες και τα προβλήματα που αναφέρονται κατά την εκτέλεση των εργασιών του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε επισκέπτεται τόσο τους τόπους εργασίας όσο και τις εγκαταστάσεις και τους χώρους που έχουν διατεθεί στον Ανάδοχο οποτεδήποτε και κατά την κρίση της, χωρίς προηγούμενη προειδοποίηση.

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα του ελέγχου της ποιότητας των υπηρεσιών που χρησιμοποιεί ο Ανάδοχος, την ποιότητα της εκτελούμενης εργασίας, την ακρίβεια εφαρμογής, εκτελέσεως κ.λ.π. των εργασιών βάσει των προδιαγραφών και των όρων της Σύμβασης και των εντολών από την Ο.ΣΥ Α.Ε, ο δε Ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει τα υλικά γενικά που κρίνονται ακατάλληλα έστω και αν έχουν τοποθετηθεί και να επαναλάβει τις πλημμελείς εργασίες μόλις δοθεί σχετική εντολή, έγγραφη ή προφορική εκ μέρους της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος στερείται οιοδήποτε δικαίωματος αποζημίωσης, απαίτησης, αξίωσης κ.λ.π. που προέρχεται από αυτή την αιτία.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει επίσης την πιστή τήρηση, εκ μέρους του Αναδόχου, όλων γενικά των κανόνων Υγιεινής, Ασφάλειας και Πυρασφάλειας και να απαιτεί από αυτόν την συμμόρφωση με τους σχετικούς κανόνες.

Όταν κατά τη λειτουργία προκύψει κάποιο πρόβλημα, ο Ανάδοχος οφείλει να αναφέρει το είδος του προβλήματος που αντιμετωπίζει και να προτείνει μέτρα για την αντιμετώπισή του., ωστόσο σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με το χρονοδιάγραμμα των εργασιών της Σύμβασης.

9. ΟΧΛΗΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Κατά τη διάρκεια της εν λόγω Σύμβασης, ο Ανάδοχος υπό τους όρους και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας θα παρέχει τις υπηρεσίες του στην Εταιρεία, με την μικρότερη δυνατή παρενόχληση των δραστηριοτήτων της, διαθέτοντας το απαιτούμενο κατάλληλο προσωπικό, υλικά, εξοπλισμό και λοιπούς πόρους που απαιτούνται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων, ανεξάρτητα με το αν αυτοί ρητά προσδιορίζονται από την Σύμβαση, ή συνάγονται εύλογα από αυτή.

Ρητά συνομολογείται ότι ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μεριμνά ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα στην Εταιρεία εξ αιτίας της λειτουργίας των κυλικίων.

10. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ - ΥΛΙΚΑ

Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιεί εξοπλισμό, δηλαδή: εργαλεία, συσκευές, μηχανήματα, οχήματα κ.λ.π., υποχρεούται να χρησιμοποιεί εξοπλισμό ιδιοκτησίας του, αρίστης ποιότητας. Σε έκτακτες περιπτώσεις μπορεί να χρησιμοποιεί μισθωμένο εξοπλισμό, την ποιότητα του οποίου είναι υποχρεωμένος να ελέγχει.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν φέρει καμία ευθύνη για την καταλληλότητα ή μη του χώρου φύλαξης των προϊόντων ή υλικών που διαθέτει ο Ανάδοχος. Αντίθετα, ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την φύλαξή τους και υποχρεούται να τηρεί επακριβώς τους όρους και τους κανόνες που επιβάλει η Ο.ΣΥ Α.Ε, των οποίων δηλώνει ότι έλαβε γνώση.

Ο Ανάδοχος, είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις προδιαγραφές λειτουργίας και συντήρησης του κατασκευαστή του εξοπλισμού και όλες τις Νόμιμες Διατάξεις και τους κανόνες της Ο.ΣΥ Α.Ε, ώστε να αποφεύγεται κάθε κίνδυνος μόλυνσης, όχλησης, παρεμπόδισης άλλων λειτουργιών ή πρόκλησης κινδύνου και συγκεκριμένα:

- Είναι υπεύθυνος για την συντήρηση τυχόν εξοπλισμού που θα του διαθέσει η Ο.ΣΥ Α.Ε ανάλογα με τον χώρο. Για κάθε χώρο θα γίνεται συγκεκριμένη αναφορά σε τυχόν εξοπλισμό που θα του διατίθεται, προ υπογραφής της σύμβασης.
- Είναι υπεύθυνος για την φύλαξη, εναποθήκευση, μεταφορά, συντήρηση, επισκευή κλπ. του εξοπλισμού του.
- Είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, κατά την διάρκεια της χρησιμοποίησης του εξοπλισμού, για οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία που θα προκληθεί σε πρόσωπα ή σε πράγματα.

- Είναι υποχρεωμένος να εφοδιαστεί με όλες τις προβλεπόμενες από την Νομοθεσία άδειες, έγγραφα, πιστοποιητικά και λοιπά δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού.
- Είναι υποχρεωμένος, κατά την χρησιμοποίηση του εξοπλισμού, να απασχολεί ειδικευμένο προσωπικό κατάλληλα εκπαιδευμένο, το οποίο πρέπει να είναι εφοδιασμένο εφόσον αυτό απαιτείται με αντίστοιχες άδειες, διπλώματα κλπ. που προβλέπονται από την νομοθεσία.
- Είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται και να τηρεί πιστά τόσο τους κανόνες ασφαλείας της Ο.ΣΥ Α.Ε και γενικά όλες τις διατάξεις της κείμενης Νομοθεσίας.
- Ο Ανάδοχος, εφόσον απαιτείται για την ικανοποίηση των συμβατικών του υποχρεώσεων να χρησιμοποιήσει υλικά, τότε αυτός είναι υπεύθυνος για την προμήθειά τους και είναι αποκλειστικά και μόνο υπεύθυνος για την μεταφορά και την φύλαξή τους.

11. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Το προσωπικό, που θα επιλεγεί από τον Ανάδοχο και θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του Έργου πρέπει να συγκροτείται από υπαλλήλους με την επαγγελματική κατάρτιση και πείρα που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών που τους έχουν ανατεθεί.

Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συμπεριφορά όλου του προσωπικού, για όλο το διάστημα εκτέλεσης του Έργου, και για τη συμμόρφωση του προς τις οδηγίες και τις έγγραφες εντολές της Ο.ΣΥ Α.Ε

Ρητά συμφωνείται ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε δεν έχει καμία υποχρέωση ή ευθύνη για εργατικά ατυχήματα του προσωπικού του Αναδόχου το οποίο συνδέεται μόνο με αυτόν, ούτε για εισφορές του ΕΦΚΑ ή άλλων ασφαλιστικών φορέων.

Επίσης η έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας λειτουργίας ως και η τήρηση των κάθε φορά ισχυουσών Υγειονομικών διατάξεων ανήκουν στην αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου – μισθωτή.

Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο Ανάδοχος θα προσκομίσει ποινικά μητρώα των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ. Α.Ε δικαιούται να μην κάνει δεκτή για την παροχή των υπηρεσιών πρόσωπα που δεν έχουν λευκό ποινικό μητρώο.

12. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΣ

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο η υποκατάστασή του στην εκτέλεση του Έργου εν όλω ή εν μέρει από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο και η εκχώρηση σε τρίτον μέρους ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου χωρίς την προηγούμενη ρητή έγγραφη συγκατάθεση της Ο.ΣΥ Α.Ε. Σε αντίθετη περίπτωση η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης και να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο.

Υπεργολαβίες και προμήθειες του Αναδόχου δεν δημιουργούν συμβατική σχέση μεταξύ οποιουδήποτε προμηθευτή ή υπεργολάβου και της Ο.ΣΥ Α.Ε. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει προηγουμένως έγγραφη έγκριση της Ο.ΣΥ Α.Ε για την χρησιμοποίηση υπεργολάβου για την εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών της Σύμβασης. Η Ο.ΣΥ Α.Ε δικαιούται να αρνηθεί να εγκρίνει τη χρησιμοποίηση υπεργολάβων, εφόσον κατά την κρίση της δεν διασφαλίζονται οι όροι εκτέλεσης του έργου που αναφέρονται στην παρούσα Σύμβαση. Η μη τήρηση της υποχρέωσης αυτής από τον Ανάδοχο συνιστά παράβαση συμβατικής υποχρέωσης.

13. ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με έγγραφη ειδοποίηση προς τον Ανάδοχο η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να αναστείλει, οποιαδήποτε χρονική στιγμή, την εκτέλεση όλων ή οποιουδήποτε μέρους των Εργασιών της Σύμβασης ιδιαίτερα όταν συντρέχουν λόγοι έκτακτης ανάγκης, εξαιρετικές περιστάσεις, λόγοι κατεπείγοντος που επιβάλλουν τη διακοπή λειτουργίας του συστήματος εν όλω ή εν μέρει. Στην περίπτωση αναστολής των εργασιών με αίτημα της Ο.ΣΥ. Α.Ε., γίνεται αναλογική μείωση του μηνιαίου μισθώματος. Με την παραλαβή της ειδοποίησης, ο Ανάδοχος θα προβεί στις κατωτέρω ενέργειες, εκτός αν η ειδοποίηση απαιτεί διαφορετικά:

1. Θα διακόψει αμέσως χωρίς καθυστέρηση την εκτέλεση των Εργασιών στο βαθμό και κατά την ημερομηνία που αναφέρεται στην ειδοποίηση,
2. Θα λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των δαπανών που σχετίζονται με την αναστολή αυτή.

Με την παραλαβή της ειδοποίησης για την επανέναρξη των Εργασιών ο Ανάδοχος θα αναλάβει πάλι την εκτέλεση τους στην έκταση που απαιτείται από την ειδοποίηση.

14. ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση λύεται αυτοδίκαια εάν, οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ο Μισθωτής:
 - Πτωχεύσει,
 - Τεθεί υπό εκκαθάριση,
 - Τεθεί υπό διαχείριση.
 - Τεθεί σε αναστολή εργασιών (προσωρινή ή οριστική)
2. Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί επίσης το δικαίωμα καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης να καταγγείλει αυτή εφόσον ο Μισθωτής παραβαίνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και δεν τηρεί τους όρους της Σύμβασης οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις.

Σε περίπτωση που συντρέξει λόγος καταγγελίας της Σύμβασης, η Ο.ΣΥ Α.Ε ειδοποιεί εγγράφως τον Ανάδοχο για το είδος της παράβασης και την πρόθεσή της να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης, θέτοντας χρονική προθεσμία συμμόρφωσης. Εάν ο Ανάδοχος δε θεραπεύσει την παράβαση εντός της προθεσμίας αυτής, ή δεν προσκομίσει ικανοποιητικά στοιχεία λήψης άμεσων μέτρων για την θεραπεία της παράβασης αυτής, η Ο.ΣΥ Α.Ε μπορεί να προχωρήσει στην καταγγελία της Σύμβασης.

15. ΕΠΙΛΥΣΗ ΖΗΤΗΜΑΤΩΝ ΛΟΓΩ ΛΥΣΗΣ Ή ΛΗΞΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο Ανάδοχος οφείλει να παρέχει κάθε διευκόλυνση για την ανάληψη των υποχρεώσεων του διαδόχου του στις περιπτώσεις λήξης ή λύσης της Σύμβασης. Σε διαφορετική περίπτωση θεωρείται ότι παραβιάζει συμβατικές υποχρεώσεις του.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε κατά τη λήξη ή τη λύση της Σύμβασης, εφόσον ο Ανάδοχος δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του κυλικείου-εστιατορίου, διατηρεί το δικαίωμα να αποκομίσει τα εισκομισθέντα σε αυτό, κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (ο Ανάδοχος) κι επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα εκποιήσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται να απαιτήσει οιαδήποτε αποζημίωση.

16. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Με σκοπό την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης εκτέλεσης και άριστης ποιότητας του Έργου και γενικά, για την πλήρη συμμόρφωση του Αναδόχου προς τους όρους της Σύμβασης, έχει ήδη κατατεθεί από τον Ανάδοχο η με αριθ. Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης της Τράπεζας, αξίας, ήτοι ποσό ίσο προς

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης εγγυάται την οφειλομένη, πλήρη και ακριβή εκτέλεση των εργασιών της παρούσας σύμβασης, με πιστή τήρηση των απαιτήσεων, προδιαγραφών, όρων και προϋποθέσεων της παρούσας σύμβασης. Η εγγύηση αυτή καλύπτει κάθε απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε έναντι του Αναδόχου, είτε για παράβαση οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης, είτε για μη προσήκουσα εκτέλεσή της, είτε τέλος για απαίτηση της Ο.ΣΥ Α.Ε από την επιβολή ποινικής ρήτρας εις βάρος του Αναδόχου. Η εγγύηση όμως αυτή δεν εξαντλεί την ευθύνη του Αναδόχου για αποζημίωση της Ο.ΣΥ Α.Ε σε περίπτωση που αυτή υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού της εγγύησης.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης θα ισχύει, μέχρι να ολοκληρωθούν ικανοποιητικά όλες οι απαιτήσεις της σύμβασης.

Η Ο.ΣΥ Α.Ε διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει οποιαδήποτε στιγμή με έγγραφη δήλωσή της στην εκδότρια Τράπεζα την κατάπτωση όλου ή μέρους, του ποσού της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης για την ικανοποίηση απαιτήσεων της κατά του Αναδόχου, που απορρέουν από την παρούσα σύμβαση και οφείλονται στην μη τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης επιστρέφεται άτοκα στον Ανάδοχο μετά την λύση ή λήξη της Σύμβασης με την προϋπόθεση ότι δεν εκκρεμούν αξιώσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε για οποιαδήποτε υπαίτια ή ανυπαίτια αθέτηση των όρων της Σύμβασης και δεν έχει υπάρξει λόγος για κατάπτωσή της ολική ή μερική.

17. ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει αυστηρά όλους τους όρους και συμφωνίες της παρούσας. Για κάθε ημέρα υπαίτιας μη συμμόρφωσης και γενικά αντισυμβατικής εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας, με υπαιτιότητα του Αναδόχου, η Ο.ΣΥ Α.Ε δύναται να επιβάλλει σε αυτόν ποινική ρήτρα για ποσό 100,00€.

Η παραπάνω Ποινική Ρήτρα συμφωνείται δίκαια, εύλογη και σύμφωνη με την παροχή και καταβάλλεται ανεξάρτητα αν έχει προκληθεί απώλεια ή ζημία (θετική ή αποθετική) στην Ο.ΣΥ Α.Ε σωρευτικά και επιπλέον από κάθε αποζημίωση για αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας ή απώλειας που έχει υποστεί η Ο.ΣΥ Α.Ε ως αποτέλεσμα της αντισυμβατικής συμπεριφοράς του Αναδόχου.

18. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

Ασφάλιση προσωπικού

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στον ΕΦΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα απασχολεί για το Έργο ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις διατάξεις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών.

Ασφάλιση Αστικής Ευθύνης

Ο Ανάδοχος, καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, χωρίς να περιορίζονται οι ευθύνες και υποχρεώσεις του σύμφωνα με τη σύμβαση, οφείλει να ασφαλίσει με δικές του δαπάνες, με βάση τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας και του παρόντος άρθρου, το μίσθιο, ως συμβατική του υποχρέωση, σε αξιόπιστη ασφαλιστική εταιρεία για την Αστική Ευθύνη ως αναφέρεται κατωτέρω.

Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδώσει αντίγραφο του ασφαλιστηρίου συμβολαίου πέντε ημέρες τουλάχιστον πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε διαφορετική περίπτωση, καθώς και όταν το ασφαλιστήριο δεν είναι σύμφωνο με τα παρακάτω, η ΟΣΥ Α.Ε. δικαιούται να αρνηθεί την υπογραφή της.

Αντικείμενο ασφάλισης

Αντικείμενο της ασφάλισης αυτής είναι η κάλυψη της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων για απαιτήσεις συνεπεία σωματικών βλαβών και υλικών ζημιών που τυχόν συμβούν καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, εξ αιτίας ή εξ αφορμής αυτής.

Όρια ευθύνης έναντι τρίτων & έναντι υπαλλήλων

Τα όρια αποζημίωσης του ασφαλιστηρίου συμβολαίου θα πρέπει να είναι κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:

Σωματικές Βλάβες κατ' άτομο:	200.000,00 €
Σωματικές Βλάβες ομαδικό ατύχημα:	400.000,00 €
Υλικές Ζημιές κατά γεγονός:	100.000,00 €
Ανώτατο Όριο Ευθύνης Εταιρείας:	500.000,00 €

Ειδικοί όροι

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητήσει από την ασφαλιστική του εταιρεία να συμπεριληφθούν στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο οι εξής ειδικοί όροι:

- Αστική ευθύνη συνεπεία τροφικής δηλητηρίασης.

- Αστική ευθύνη συνεπεία φωτιάς, έκρηξης, βραχυκυκλώματος.
- Εργοδοτική Ευθύνη έναντι υπαλλήλων.
- Η ΟΣΥ Α.Ε., οι εγκαταστάσεις της, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοι θεωρούνται τρίτοι.
- Η ΟΣΥ Α.Ε. θα είναι συνασφαλιζόμενη.
- Η Ασφαλιστική Εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του ασφαλιζόμενου ή της ΟΣΥ Α.Ε. και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη και η ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψή τους, για βλάβη ή ζημιά που καλύπτεται από το Ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων.
- Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα (ευθύνη προστήσαντος).
- Το εν λόγω Ασφαλιστήριο δε δύναται να ακυρωθεί ή τροποποιηθεί χωρίς γραπτή, προ ενός μηνός, ειδοποίηση της ΟΣΥ Α.Ε. από την ασφαλιστική εταιρεία.
- Η Ασφαλιστική Εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα αγωγής ή ανταγωγής κατά της ΟΣΥ Α.Ε., των υπαλλήλων, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

Ο Ανάδοχος κατέθεσε στην Ο.ΣΥ Α.Ε το υπ' αριθμόνΑσφαλιστήριο Συμβόλαιο Γενικής Αστικής Ευθύνης που σύναψε με την ασφαλιστική εταιρεία, με ημερομηνία ισχύος από έως, το οποίο είναι σύμφωνο με τους παραπάνω όρους και τα όρια που αναφέρονται στους Γενικούς Όρους Σύμβασης.

19. ΕΥΘΥΝΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ έχει την αποκλειστική Ποινική και Αστική ευθύνη για οποιοσδήποτε ζημίες, βλάβες, ατυχήματα κ.λπ. που θα προκληθούν εξ αιτίας ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, σε πρόσωπα ή σε πράγματα του προσωπικού του, των υπεργολάβων του ή της Ο.ΣΥ Α.Ε και του προσωπικού της ή σε οιονδήποτε τρίτο και από οιονδήποτε λόγο ή αιτία και αν προέρχονται, έστω και αν οφείλονται σε τυχαία γεγονότα ή ανωτέρα βία ή απειρία ή αμέλεια κ.λ.π. του Αναδόχου ή τρίτων τους οποίους ήθελε χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, της Ο.ΣΥ Α.Ε απαλλασσόμενης από οιαδήποτε ευθύνη από αυτήν την αιτία ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία που δεν κατονομάζεται ειδικά. Οι υποχρεώσεις αυτές του Αναδόχου, θα ισχύουν ακόμη και στην περίπτωση συντρέχουσας υπαιτιότητας της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων προσώπων αλλά σε καμία περίπτωση δεν θα ισχύουν για ευθύνες που προκλήθηκαν από δόλια ενέργεια της Ο.ΣΥ Α.Ε και των υπό αυτής προστηθέντων.

Επιπλέον ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόλογος για τις πάσης φύσης ενδεχόμενες διεκδικήσεις, αξιώσεις κ.λπ. οι οποίες θα εγερθούν εναντίον του για οποιαδήποτε από τις παραπάνω αιτίες και που θα προέρχονται είτε από το προσωπικό του, είτε από τρίτους, είτε από προμηθευτές, είτε από το Δημόσιο, είτε από Νομικά Πρόσωπα Ιδιωτικού ή Δημοσίου Δικαίου, είτε από Οργανισμούς, είτε από Ταμεία, είτε από οιονδήποτε που δεν κατονομάζεται ειδικά.

Το γεγονός ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε επιβλέπει το Έργο δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από οποιαδήποτε ευθύνη, που προκύπτει από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την υπάρχουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση χρησιμοποίησης υπερβολών για την εκτέλεση εργασιών, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφαλή εκτέλεση αυτών των εργασιών.

Ο Ανάδοχος ρητά δηλώνει ότι η Ο.ΣΥ Α.Ε ουδεμία ευθύνη από τις παραπάνω αιτίες έχει. Σε περίπτωση που κινηθεί οποιαδήποτε διαδικασία σε βάρος της Ο.ΣΥ Α.Ε από τις παραπάνω αιτίες, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αναλάβει την διεξαγωγή και την υποστήριξη των υποθέσεων απαλλάσσοντας από τη σχετική ευθύνη την Ο.ΣΥ Α.Ε και ευθυνόμενος απέναντί της για κάθε δαπάνη ή απαίτηση υποχρεωθεί να καταβάλλει αυτή για τις παραπάνω αιτίες.

Ο Ανάδοχος οφείλει να ρυθμίζει την εκτέλεση των υπηρεσιών του κατά τέτοιο τρόπο ώστε να μην εμποδίζονται από την εκτέλεσή τους οι άλλες εργασίες, να συνεργάζεται αρμονικά με την Ο.ΣΥ Α.Ε, τους εντολοδόχους της ή τους Αναδόχους της, να τους παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια και συνδρομή και να συμμορφώνεται με όλες τις σχετικές οδηγίες ή κατευθύνσεις της Ο.ΣΥ Α.Ε.

20. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ουδεμία τροποποίηση, διαγραφή, προσθήκη, ακύρωση, παραίτηση ή άλλη μεταβολή όρου ή διάταξης της Σύμβασης θα είναι ισχυρή και δεσμευτική, εκτός αν έχει διατυπωθεί, συμφωνηθεί και έχει γίνει αμοιβαία αποδεκτή εγγράφως και φέρει τις υπογραφές των νομίμων εκπροσώπων των συμβαλλομένων μερών.

21. ΡΗΤΡΑ ΜΗ ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ

Οποιαδήποτε καθυστέρηση άσκησης από την Ο.ΣΥ Α.Ε των δικαιωμάτων της που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση δεν μπορεί να θεωρηθεί ή να ερμηνευθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο ως παραίτησή της από τα σχετικά δικαιώματα ούτε ότι απαλλάσσει τον Ανάδοχο από τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

22. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ της Ο.ΣΥ Α.Ε και του Αναδόχου σχετικά με την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης και μέχρι της πλήρους και οριστικής εκκαθάρισης όλων των ασαφειών που προκύψουν λύεται στα δικαστήρια Αθηνών.

23. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν Συμφωνητικό και αφού διαβάσθηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, με τα συναπτόμενα σε αυτό έγγραφα, σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα εκ των οποίων το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και δύο (2) η Ο.ΣΥ Α.Ε..

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Ο.ΣΥ Α.Ε

Για τον Ανάδοχο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Β» ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού ή Χρηματοδοτικού Ιδρύματος, / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.-Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης:

Προς: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.ΣΥ. Α.Ε.)

Παρνασσού 6 Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 18233

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ¹.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως

μέχρι του ποσού των ευρώ² υπέρ του

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)³

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για τη συμμετοχή του/της/τους σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη/Πρόσκληση/ Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος⁴ της εταιρείας ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.ΣΥ. Α.Ε.) για την ανάδειξη αναδόχου για την ανάθεση της σύμβασης: "(τίτλος σύμβασης)"/ για το/α τμήμα/τα⁵

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις από τη συμμετοχή στην ανωτέρω απορρέουσες υποχρεώσεις

1 Το ύψος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης σε συγκεκριμένο χρηματικό ποσό και δε μπορεί να υπερβαίνει το 2% της προεκτιμώμενης αξίας της σύμβασης. Αναγράφεται ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

2 ο.π. υποσ. 3.

3 Συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας.

4 Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, κλπ σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

5 Εφόσον η εγγυητική επιστολή αφορά σε προσφορά τμήματος/τμημάτων της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα έγγραφα της σύμβασης, συμπληρώνεται ο αύξων αριθμός του/ων τμήματος/τμημάτων για το/α οποίο/α υποβάλλεται προσφορά.

του/της (υπέρ ου η εγγύηση) καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σεημέρες⁶ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα ισχύει μέχρι και την 7.

ή

Η παρούσα ισχύει μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζα μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο της Διακήρυξης/Πρόσκλησης/Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της⁸.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

6 Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

7 ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος πρέπει να είναι μεγαλύτερος τουλάχιστον κατά τριάντα (30) ημέρες του χρόνου ισχύος της προσφοράς, όπως αυτός ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης (άρθρο 157 παρ. 1 περ. α, εδαφ. β' του ν. 4281/2014).

8 Άρθρο 157 παρ. 1 περ. α εδαφ γ του ν. 4281/2014.

9 Ο καθορισμός ανωτάτου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ'αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ «Γ» – ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Εκδότης (Πλήρης επωνυμία Πιστωτικού Ιδρύματος, / ΕΝΙΑΙΟ ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ (Ε.Τ.Α.Α.- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.)

Ημερομηνία έκδοσης

Προς: ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.ΣΥ. Α.Ε.)

Παρνασσού 6 Άγιος Ιωάννης Ρέντης, 18233

Εγγύηση μας υπ' αριθμ. ποσού ευρώ³.

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των ευρώ.....⁴

υπέρ του:

(i) [σε περίπτωση φυσικού προσώπου]: (ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(ii) [σε περίπτωση νομικού προσώπου]: (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση), ή

(iii) [σε περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας:] των φυσικών / νομικών προσώπων

α) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

β) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση)

γ) (πλήρη επωνυμία), ΑΦΜ: (διεύθυνση) (συμπληρώνεται με όλα τα μέλη της ένωσης / κοινοπραξίας)

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή κοινοπραξίας,

για την καλή εκτέλεση του/ων τμήματος/των ..⁵/ της υπ αριθ σύμβασης “(τίτλος σύμβασης)”, σύμφωνα με την (αριθμό/ημερομηνία) Διακήρυξη / Πρόσκληση / Πρόσκληση Εκδήλωσης

³ Ολογράφως και σε παρένθεση αριθμητικώς. Στο ποσό δεν υπολογίζεται ο ΦΠΑ.

⁴ Όπως υποσημείωση 3.

⁵ Εφόσον αφορά ανάθεση σε τμήματα συμπληρώνεται ο α/α του/ων τμήματος/των για τα οποία υπογράφεται η σχετική σύμβαση.

Ενδιαφέροντος⁶ της εταιρείας ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Ο.ΣΥ. Α.Ε.).

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε ημέρες⁷ από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Η παρούσα εγγύησή μας αφορά μόνο την παραπάνω αιτία και ισχύει μέχρι την επιστροφή της σ' εμάς, οπότε γίνεται αυτοδίκαια άκυρη και δεν έχει απέναντί μας καμία ισχύ.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε⁹.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

⁶ Συνοπτική περιγραφή των προς προμήθεια αγαθών / υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 25 του πδ 118/2007.

⁷ Να οριστεί ο χρόνος σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

⁹ Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740/28.08.1995) απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.