



ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αγ. Ι. Ρέντης, 72086/03.10.2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗΣ 40/2024

Η Ο.Σ.Υ. Α.Ε. προκηρύσσει Πρόσκληση σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 269 ν. 4412/2016) για την ανάθεση των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των εγκαταστάσεων (κτιριακές εγκαταστάσεις και βοηθητικοί χώροι) της Ο.Σ.Υ. Α.Ε., διάρκειας τριών (3) μηνών (από την ημερομηνία υπογραφής της) ή έως την υπογραφή νέας συμβάσεως βάσει ηλεκτρονικού ανοιχτού διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού (όποιο εκ των δύο επέλθει πρώτο). Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **216.163,01€** πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ..

- 1. Αναθέτων Φορέας:** Ο.Σ.Υ. Α.Ε. – ΑΦΜ: 094382949 Παρνασσού 6, 18233 Αγ. Ι. Ρέντης, NUTS EL30. Πληροφορίες: Διεύθυνση Προμηθειών, τηλέφωνα: 2104270693, 2104270710, 2104270722, 210 4270649 Φαξ: 210 4907861, email: tmefodiasmou1@osy.gr, tmefodiasmou2@osy.gr, tmefodiasmou4@osy.gr, tmefodiasmou5@osy.gr, tmefodiasmou@osy.gr & dieuthpromitheion@osy.gr. Διεύθυνση διαδικτύου <http://www.osy.gr>
- 2. Κύρια δραστηριότητα:** Αστικοί σιδηρόδρομοι, τραμ, τρόλεϊ ή λεωφορεία.
- 3. Είδος διαδικασίας :** Η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 269 ν. 4412/2016), είναι αναγκαία λόγω της απρόβλεπτης εξέλιξης των δημόσιων διαγωνιστικών διαδικασιών και συγκεκριμένα: (α) αφενός της ανάγκης ματαίωσης του διεθνούς δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την διετή ανάθεση του συνόλου των υπηρεσιών καθαρισμού (οχήματα / κτιριακά) η οποία ανάγκη δημιουργήθηκε εξαιτίας της άσκησης των προδικαστικών προσφυγών που οδήγησαν στην αναστολή των διαδικασιών ανάθεσης της σύμβασης, καθυστέρηση η οποία τελικά συνέπεσε με την πάροδο του χρόνου , με την μεταβολή των πραγματικών συνθηκών στον στόλο και στις κτιριακές εγκαταστάσεις της Εταιρείας. Λόγω της ανάγκης νέας χρηματοδότησης που ανέκυψε - και καθόσον ο διεθνής διαγωνισμός δεν είχε ακόμη ανατεθεί - η Εταιρεία υπέβαλε νέο αίτημα χρηματοδότησης πολυετούς δέσμευσης, η οποία εγκρίθηκε και πρόκειται να προκηρυχθεί νέος διεθνής διαγωνισμός, η ανάθεση της σύμβασης του οποίου αναμένεται , σύμφωνα με την συνήθη πορεία των πραγμάτων, ότι θα διενεργηθεί μετά την πάροδο 9 μηνών από την προκήρυξή του. Μέχρι σήμερα εκκρεμεί η λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Αναθέτοντος Φορέα (ΟΣΥ) για την ματαίωση του προπεριγραφόμενου διεθνούς διαγωνισμού περί 2ετούς ανάθεσης των υπηρεσιών καθαρισμού, λόγω της ακύρωσης της απόφασης του Δ.Σ. περί ματαίωσης και αναπομπής στην Επιτροπή Διαγωνισμού για νέα κρίση περί ματαίωσης (β) αφετέρου της υποχρεωτικής ματαίωσης (απόφασή Δ.Σ. ΟΣΥ ΑΕ με αρ. 115/15.07.2024) του διεθνούς δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού για την τετράμηνη ανάθεση του καθαρισμού των οχημάτων του στόλου της Εταιρείας και των κτιριακών εγκαταστάσεων (Διακήρυξη 10/2024), για την οποία απεφάνθη η ΕΑΔΗΣΥ στην υπ' αριθμ. 964/27.06.2024 απόφασή της, δοθέντος ότι λόγω της μεταβολής του ελάχιστου / κατώτατου νομίμου ημερομισθίου, ο προϋπολογισμός της Υπηρεσίας είναι παρωχημένος, γ) η από 01.10.2024 επικείμενη



λήξη της πρόσθετης πράξης με αριθμό 93711/02.04.2024 (ΑΔΑΜ 24SYMV014585164) που αφορά στην παράταση (απόφασή Δ.Σ. ΟΣΥ ΑΕ με αρ. 64/04.04.2024) της υπ' αριθμ. 93361/02.10.2023 (ΑΔΑΜ 23SYMV013571162) Αρχικής Σύμβασης, με την εταιρεία «S.Q.S. SERVICE QUALITY SYSTEMS ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», τμηματικά, με τους ίδιους όρους και τιμές της Διακήρυξης 38/2022, για επιπλέον έξι (6) μήνες ή έως την υπογραφή νέας σύμβασης και δ) η μεταίωση της υπ' αριθμ. 37/2024 Πρόσκλησης σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης (άρθρο 269 του ν. 4412/2016), η οποία διενεργήθηκε λόγω κατεπείγοντος βάσει των ως άνω αναφερόμενων απρόβλεπτων περιστατικών και η οποία κρίθηκε άγονη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 193/03.10.2024 απόφασή του Δ.Σ. της Ο.ΣΥ. Α.Ε..

Τα ανωτέρω γεγονότα προκάλεσαν την επείγουσα ανάγκη για την προσφυγή στην διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση προκήρυξης, για την διασφάλιση της δημόσιας υγείας καθώς και του προσωπικού της εταιρείας..

4. Περιγραφή ανάθεσης: CPV 90910000-9 : Υπηρεσίες καθαρισμού.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η ανάθεση υπηρεσιών καθαρισμού όλων των όλων των εγκαταστάσεων (κτιρίων, εγκαταστάσεων και βοηθητικών χώρων) της Ο.ΣΥ. Α.Ε.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 216.163,01€ πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, για διάρκεια τριών (3) μηνών .

Ρητώς διευκρινίζεται ότι ο Αναθέτων Φορέας, κατά την διακριτική του ευχέρεια, διατηρεί το δικαίωμα να περιορίσει το αντικείμενο των υπηρεσιών καθαρισμού, κατά την κρίση του, καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης.

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στο σχετικό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ της παρούσας διακήρυξης.

5. Κριτήριο κατακύρωσης: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, αποκλειστικά **βάσει τιμής** (χαμηλότερη τιμή). Η κατακύρωση της προμήθειας θα γίνει στον οικονομικό φορέα που θα προσφέρει **τη χαμηλότερη τιμή, για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των εγκαταστάσεων της Ο.ΣΥ. Α.Ε.** έτσι όπως θα προκύπτει από την υποβληθείσα οικονομική προσφορά του.

6. Δυνατότητα προσφοράς για μέρος της ζητούμενης ποσότητας : Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο των υπηρεσιών καθαρισμού όλων των κτιριακών εγκαταστάσεων της Ο.ΣΥ. Α.Ε..

7. Απαγόρευση εναλλακτικών προσφορών: Δεν θα γίνονται δεκτές εναλλακτικές προσφορές.

8. Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης: Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται για διάστημα τριών (3) μηνών (από την ημερομηνία υπογραφής της) ή έως την υπογραφή νέας συμβάσεως βάσει ηλεκτρονικού ανοιχτού διεθνούς δημόσιου διαγωνισμού (όποιο εκ των δύο επέλθει πρώτο).

9. Λήψη του τεύχους του διαγωνισμού: Η Περίληψη της Πρόσκλησης αναρτήθηκε στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ). Το πλήρες τεύχος της Πρόσκλησης μαζί με τα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ αυτής καταχωρήθηκαν στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) καθώς και στην ιστοσελίδα του αναθέτοντος φορέα, στη διεύθυνση



(URL): <https://www.osy.gr/%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%b7%cf%81%cf%8d%ce%be%ce%b5%ce%b9%cf%82-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%b3%cf%89%ce%bd%ce%b9%cf%83%ce%bc%cf%8e%ce%bd/>

10. **Ηλεκτρονική διάθεση εγγράφων-Διευκρινίσεις:** Αναφέρεται αναλυτικά στη διακήρυξη.
11. **Λήξη Προθεσμίας ηλεκτρονικής υποβολής προσφορών:** Τρίτη 8 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 12.00μμ.
12. **Ταχυδρομική διεύθυνση κατάθεσης εγγράφων:** Ο.ΣΥ. Α.Ε., Παρνασσού 6, Αγ. Ι. Ρέντης, 18233, Κεντρική Γραμματεία, Ισόγειο.
13. **Γλώσσα:** Αναφέρεται αναλυτικά στη διακήρυξη.
14. **Αποσφράγιση των προσφορών:** Η Επιτροπή Διαπραγμάτευσης θα προβεί σε μία συνεδρίαση, παρουσία των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων των προσκαλουμένων οικονομικών φορέων, εφόσον επιθυμούν να παρευρεθούν, την **Τρίτη 8 Οκτωβρίου 2024 και ώρα 13:00μμ**, στην αποσφράγιση των φακέλων προσφοράς των οικονομικών φορέων, και συγκεκριμένα του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» - «Τεχνική Προσφορά» και αμέσως μετά στην αποσφράγιση των υποφακέλων «Οικονομική Προσφορά».
15. **Εγγυητική επιστολή συμμετοχής:** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που αντιστοιχεί στο **2%** της εκτιμωμένης αξίας.
16. **Νομική μορφή οικονομικού φορέα:** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Ο αναθέτων φορέας μπορεί να απαιτήσει από τις ενώσεις οικονομικών φορέων να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή, εφόσον τους ανατεθεί η σύμβαση.
17. **Πληρωμή Τιμήματος:** Αναφέρεται αναλυτικά στη πρόσκληση.
18. **Ελάχιστοι όροι οικονομικού και τεχνικού χαρακτήρα:** Όπως αναφέρονται στη Διακήρυξη και στα Παραρτήματα αυτής.
19. **Χρόνος ισχύος της προσφοράς του συμμετέχοντος:** 180 ημερών/ 6 μήνες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
20. **Τυχόν ενστάσεις/προσφυγές κατά της διακήρυξης του Διαγωνισμού:** Αναφέρονται στη διακήρυξη.
21. Το πλήρες τεύχος της διακήρυξης δημοσιεύτηκε στο ΚΗΜΔΗΣ και στην ιστοσελίδα της Ο.ΣΥ. Α.Ε. : <https://www.osy.gr/%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%ba%ce%b7%cf%81%cf%8d%ce%be%ce%b5%ce%b9%cf%82-%ce%b4%ce%b9%ce%b1%ce%b3%cf%89%ce%bd%ce%b9%cf%83%ce%bc%cf%8e%ce%bd/>

Στέφανος Αγιάσογλου
Διευθύνων Σύμβουλος
Για την ακρίβεια

Η Προϊσταμένη Τμήματος Κεντρικής Γραμματείας
Αικατερίνη Πουραΐμη